

# Vi på Akallahöjden



## INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 8/2023

”Vi på Akallahöjden” är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

### Så här får du information om Brf Akallahöjden

- ◆ Läs det som står i *denna tidning*.
- ◆ Titta på vår *hemsida* [akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se). Där finns mycket att läsa. Hemsidan är ny och uppdaterad.
- ◆ *Prenumerera på nyheter*. Du går in på hemsidans första sida och fyller i ditt namn, adress och mail i prenumerationsformuläret.
- ◆ Speciellt viktig information brukar sättas upp *i portarna*.
- ◆ *Gå på föreningsmöten*.
- ◆ Vår förvaltare Primär kan svara på frågor som rör din lägenhet eller garage och styrelsen har telefon-tid måndagar eller onsdagar 19.00-19.30. Kontaktuppgifter på sista sidan i detta blad.

### Ekonomimöte för Brf Akallahöjdens alla medlemmar

**Datum:** Klockan 19.00 den 30/11  
**Plats:** Föreningslokalen, Pargasgatan 27

På ekonomimötet kommer vi att informera om budget och planer för långsiktigt underhåll av fastigheterna. Du får också reda på nästa års månadsavgifter.

Alla bostadsrättshavare är hjärtligt välkomna. Du som kommer på ditt första informationsmöte är speciellt välkommen. Det här är en bra chans att träffa dina grannar!



### Ny hemsida

Vi påminner om att vi har upprättat en ny hemsida för Brf Akallahöjden.

**[akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se)**

På nya hemsidan finns nu all den viktiga information som kunde ses på den gamla hemsidan—plus lite till.

Det kommer att finnas nyhetsnotiser i vanlig ordning och det går att prenumerera på dessa notiser för alla bostadshavare. **Gå gärna in redan nu och prenumerera samt surfa runt på sidan.** Lämna gärna ev synpunkter på hemsidan till styrelsen. Gamla hemsidan kommer att få en hänvisning till nya hemsidan.



HSB Brf Akallahöjden i Stockholm

Händelser

## Några tips för att hålla din lägenhet i trim

- *Rengör luftfilter.* De kvadratiska dosorna uppe på din vägg är luftfilter. Undertill på dosan finns ett reglage som du lossnar för att kunna ta bort dosans "lock". Sen kan du rengöra filtret och sätta tillbaka det.
- *Lufta element, så cirkulerar värmen bättre.*
- *Tag inte bort fiberdosan för bredband.* Den tillhör lägenheten och får inte avlägsnas. Om så görs återställs den på lägenhetshavarens bekostnad.
- *Fråga styrelsen om lov vid större reparationer (obligatoriskt).* Vi har t ex haft problem med felaktigt installerade spisfläktar och handduktorkar. Sådant kan påverka ventilations- och värmesystemet negativt för dig och dina grannar.
- *Smörj balkongdörr eller altandörr om den går trögt.* Smörj låset med låsspray.
- *Håll koll på fukt i lägenheten.* Disk- och tvättmaskiner, fönsterkarmar nära dusch är kritiska ställen.
- *Ha brandlarm och brandsläckare.*
- *Håll avloppen rena:* Håll t ex inte fett i slasken, det kan sätta igen ditt avlopp. Spar fett i en burk i frysen för att senare slänga i restavfall. Du kan också slänga på återvinningscentral.

## Andrahandsuthyrningar

På dessa adresser finns f n andrahandsuthyrningar som har godkänts av styrelsen.

T7 (t o m 2024-05-31)

T31 (t o m 2024-04-01)

Finns det andrahandsuthyrningar utöver detta ber vi er kontakta styrelsen .

Styrelsen hanterar löpande ett antal andrahandsärenden. En del har blivit godkända tidsbegränsade uthyrningar, en del har avslagits, en del kan vara under utredning. Regler för andrahandsuthyrning finns på vår hemsida.

## Spärrade p-platser pga snöröjning

Från och med den 20 november till och med den 1 april är våra extra uthyrningsplatser (bokningsbara gästplatser nr 458-459-460) spärrade för att snöröjning ska kunna skötas på ett bra och säkert sätt. Det är nu väldigt fullbokat med uthyrda p-platser på taket och blir omöjligt för snöröjarna om de inte har någonstans att ploga ihop snön. Det här är således ett krav från vår entreprenör Tingvalla som sköter snöröjningen åt oss.

Det betyder att det inte går att boka gästparkering under den angivna tiden.

**Trevlig advent! Var försiktig med levande ljus!**



## Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

**Short summary of the most essential information in this newsletter:**

- Come to **Pargsgatan 27, November 30, at 7 pm** and receive information about our budget, our plan for repairs, our monthly fees for next year. Welcome to join. It is possible to ask questions in English. : )
- Check out Akallahöjden´s new web page—**akallahojden.bostadsratterna.se** - it is loaded with information and the pages can be translated into many languages. You can subscribe for newsletter directly on this website.

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

**Property manager, Primär,**

**Mail: [felanmalan@primar.se](mailto:felanmalan@primar.se)**

**Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08**





Ovan: En nostalgisk flygbild från 1964 över Akalla By. Fotografen befinner sig precis ovanför vårt bostadsområde när han tar denna bild. Runt byn är det ännu bara åkrar. Annars är det sig ganska likt.



År 1905 beslöts av riksdagen att Stockholms garnison skulle förvärva gårdarna på Järvafältet för att där anlägga ett stort övningsområde.

Till vänster: Fältmanöver på Järvafältet, 1917.

Nedan till vänster: Värnpliktiga på Järvafältet, 1960-tal.

Nedan till höger: En minnessten påminner om militärtiden på Järvafältet. Den bär inskriptionen: "Krigsmaktens i Stockholmsområdet garnisonerade förband övades här 1905–1970."

(Bilder och källa: Wikipedia)



## Felanmälan

- **Primär Fastighetsförvaltning:**  
**010-708 12 01**
- **felanmalan@primar.se**

### • Via QR-kod:

Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan.

Obs! Fel som ligger på föreningens ansvar debiteras föreningen. Fel som ligger på boendes ansvar kan Primär debitera boende för.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.



## Fler viktiga telefonnummer

**Securitas**  
**010-470 55 10**  
**Securitas Boendeväktare:**  
**070-644 36 15**  
**Felparkering inom området, APCOA:**  
**077-140 10 20**  
**Felparkering på gatan, Trafikkontoret:**  
**08-651 00 00 (tryck 2)**  
**Anticimex, ang skadedjur**  
**075-2451000**

## Kontakt styrelsen

- **Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: [styrelsen.akallahojden@akalla.st](mailto:styrelsen.akallahojden@akalla.st)**, vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.**

## Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

**Ons 1 november 18.00–18.20**

**Lör 11 november 12.00–13.00**

På [svoa.se/mobila](http://svoa.se/mobila) finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, [stockholmvattenochavfall.se](http://stockholmvattenochavfall.se) där finns också en Sopsorteringsguide,

**Sorteringsguide | Stockholm Vatten och Avfall**

## Boendeinfo

Mer detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns på föreningens nya hemsida [akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se). Där kan du **prenumerera på nyheter från föreningen**.

Om du behöver någon information i utskrivet skick kan styrelsen hjälpa dig med detta.

## Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.

## Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till [aass@akallahojden.se](mailto:aass@akallahojden.se). Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.

