

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 3/2023

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Saknar du matavfallspåsar?

Det finns nu nya att hämta i återvinningsrummet. De ligger i bokhyllan.

För den som inte redan upptäckt det, så kastar vi matavfallspåsar i de högra nedkasterna vid vändplanerna. Inget annat ska ner där. Inga förpackningar med mat i endast matavfallet i en sådan påse.

Var sedan nöjd med att du gjort en miljöinsats eftersom matresterna omvandlas till biogas och biogödsel.



Nya portlåsen—hur går det?

Jo, nu är alla kablar dragna och installeringen ska vara klar. Läs mer på nästa sida. >>>>>>>>>>

Föryngringsbeskränning häckar

Föryngringsbeskränning av våra häckar påbörjas i april.



Ägarlösa hojar

Vår förvaltare Primär, har flyttat undan cyklar där märkband fortfarande satt kvar (=ingen ägare verkar bry sig om cykeln, trots ett antal påminnelser). 🙄

Nu står de förvarade i garaget ett tag innan de flyttas bort, de ca 70 ägarlösa cyklarna.



Andrahandsuthyrningar

På dessa adresser finns f n andrahandsuthyrningar som har godkänts av styrelsen.

P30 (t o m 2023-11-20)

P38 (t o m 2023-08-25)

P40 (t o m 2023-08-01)

T31 (t o m 2024-04-01)

Styrelsen hanterar löpande ett antal andrahandsärenden. En del har blivit godkända tidsbegränsade uthyrningar, en del har avslagits, en del är under utredning. Regler för andrahandsuthyrning finns på vår hemsida.

Extra föreningsstämma 5 april

Föreningen håller en extrastämma den 5 april klockan 19.00 i Akalla By. Frågan Gå ur HSB ska tas upp. Kallelser har delats ut i alla boendes brevlådor

Vårens städdag söndagen 7 maj

Då snyggar vi boende gemensamt till vårt område.

Containrar för grovsopor kommer att ställas upp.

Entréport

Entréporten kommer du som boende att kunna öppna med din låsknapp/tagg. Möjligheten att öppna med nyckel kommer att vara kvar tillsvidare. Säkra Fastigheter har under en lång tid varit sysselsatta med att dra nödvändiga ledningar och göra nödvändiga kontroller och möjligheten till att öppna med låsknapp har successivt lagts in i våra portar och du kanske redan har testat att detta fungerar. För närvarande är portarna öppna kl 06-18, som vanligt, men på sikt blir det stängt dygnet runt. Vi har sett till att blåljuspersonal, hemtjänst, post-, morgontidnings- och direktreklamsutdelare kommer att komma in i portarna.

Portapp "RCO Access".

I vår nya säkerhetsatsning, som i huvudsak handlar om att hålla våra ytterdörrar låsta (24 timmar per dygn när det så småningom är intrimmat) ingår även en applikation (app) som heter "RCO Access-appen". Denna app ger oss möjlighet att tillfälligt eller under en längre tid (maximalt sex timmar) öppna vår stängda port för besökare eller leverantörer.



Hur kommer man i gång?

- ⇒ Har man en **Androidtelefon** (alla förutom Iphone) går man till symbolen på mobilen som heter "Play Butik" och söker efter "RCO Access" och laddar ner.
 - ⇒ Har man en IOS-telefon, d.v.s. en **Iphone**, så går man till symbolen "App Store" på mobilen och söker efter "RCO Access" och laddar ner.
1. Öppna appen och godkänn licensavtalet. Klicka på "Ställ in".
Klicka sedan på QR-koden uppe i högra hörnet.
Kameran öppnas, fota av QR-koden nedan. Klicka på den gröna "Spara" knappen.



Scanna av denna QR-kod:



2. Logga sedan in med ditt tresiffriga Lägenhetsnummer (står på din dörr med bokstäverna HSB framför) och ditt Lösenord (Fick du tillsammans med dina låsknappar, som du använder till tvättstuga etc). Har du glömt "Namn" eller "Lösenord" kontaktar du Martin Nylander, mnnr@akallahojden.se eller på 0701045794.
3. Du uppmanas nu att byta lösenord. Ett tips är att behålla det gamla lösenordet. Så i fältet "Nytt lösenord" skriver du in det gamla nuvarande lösenordet (Viktigt: väljer du ett annat lösenord kommer det lösenordet att gälla även för tvättstugan).
4. Nu är du inloggad och kan öppna din port för dina besökare och leverantörer.
Det är bara att klicka på symbolen för hänglåset. Rött lås =stängt, grönt lås =öppet.



Ta upp efter din hund!

Är du hundägare? Plockar du upp din hunds bajs? Eller är du kanske en av de som hoppas att ingen såg och knatar vidare? Det är faktiskt ett brott mot miljöbalken, det är det nog inte alla som vet. 1000 kronor kan du få punga ut med om din vovve gör nummer två och du inte tar upp det.

Det är följande inte lämpligt att rasta hunden inom bostadsområdet

Behövde inte tvättid?

Boka av!

12% av bokade tvättider under februari användes ej. Flera boende hade velat boka denna tid, men kunde ej för att den var upptagen, till ingen nytta.

Fest i P27? Sortera rätt!

Haft fest och nu är det städdags? Det är lätt att kartonger, glasflaskor, burkar, matrester, papperstallrikar m m hamnar blandat i en stor säck. Det är ingen bra idé, för den går inte ner - och ska inte ner i hushållsnedkast. Släng därför i mindre soppåsar/påsar för matavfall och se till att *sortera ut förpackningar* som ju ska till återvinningsrummet. Återvinningsrummet har kamerabevakning. Snälla, hjälp till att hålla snyggt!



Glad Påsk!

Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- **Our entry door are ready to be opened with the key tags**, maybe you have already noticed that. You will also be able to use your ordinary key until further notice. Doors will still be opened 06-18 for some time while we are implementing the system. But when ready we will lock the doors around the clock. You will be notified. Ambulance, police, home service, ordinary post delivery companies will always get access. **We can download an application, RCO, where it is possible to open the entry door from home for visitors. See instructions on page 2. If you need help contact the board..**
- **Common sense:**
 - ◇ **Bookings:** If you decide not to use your laundry room booking, please cancel it so others can use it.
 - ◇ **Pick up after your dog**, nobody wants to step in dog shit...
 - ◇ **Using the party room?** When you clean up after your party it is a really bad idea to throw all garbage in a big sack, because it does not, and should not, go down the chute for household garbage! Use smaller garbage bags and sort out household waste, food waste (in brown food waste bags that goes down the food waste chute) packaging like paper boxes, cardboard, bottles, cans etc must always be taken to the respective containers in the recycling room. The recycling room has cameras, The party room is closed April 3-23 as a new kitchen floor will be installed.
- **An extra meeting for all members will be held on April 5, at 19.00. in Akalla By.** One issue will be handled: if we are to stay within the organisation HSB or not. Invitation has been distributed to all apartment owners.
- **Spring Cleaning Day will be on Sunday May 7.** Let's meet up! There will also be containers so that you can throw away any bulky garbage (that is not environmentally hazardous).

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



Felanmälan

- Primär Fastighetsförvaltning:
010-708 12 01 (OBS! Rättat nr!)
- felanmalan@primar.se
- Via QR-kod:



Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.

Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

- Lör 4 mars 12.00–13.00
- Tis 11 april 18.00–18.20
- Lör 29 april 12.00–13.00
- Tis 22 augusti 20.05–20.35
- Lör 9 september 12.00–13.00
- Ons 1 november 18.00–18.20
- Lör 11 november 12.00–13.00

På svoa.se/mobila finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, stockholmvattenochavfall.se

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.



Fler viktiga telefonnummer

- Securitas
010-470 55 10
- Securitas Boendeväktare:
070-644 36 15
- Felparkering inom området, APCOA:
077-140 10 20
- Felparkering på gatan, Trafikkontoret:
08-651 00 00(tryck 2)
- Anticimex, ang skadedjur
075-2451000

Kontakt styrelsen

- Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30 för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- Mejl: styrelsen.akallahojden@akalla.st, vi läser av mailen kontinuerligt.
- Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.

Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns att ladda ned från föreningens hemsida www.akallahojden.se. Senaste uppdatering är från februari 2023. Du kan också be styrelsen om att få ett utskrivet exemplar.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.