

# Vi på Akallahöjden



## INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 1/2024

*"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.*

*Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.*

*Brf Akallahöjdens  
medlemmar önskas  
Ett Gott Nytt År*



### Rapport från Ekonomimöte den 30 november

Ett 20-tal personer kom till föreningens ekonomimöte den 30 november.

Vår ekonomiansvarige höll en informativ presentation om föreningens ekonomi, om våra leverantörers prishöjningar, om bankräntor samt om föreningens planerade fastighetsunderhåll under de närmast kommande åren. Exempel på kostnader som beräknas öka nästa år är avfall 24 %, vatten 25 %, värme 14 %.

Föreningens avgiftshöjning för 2024 är 5,5% räknat på våra bostäder, uthyrda lokaler och extraförråd och samt på externa garageplatser. Interna garageplatser höjs ej för 2024.



### Ny hemsida

Vi påminner om att vi har upprättat en ny hemsida för Brf Akallahöjden.

**akallahojden.bostadsratterna.se**

På nya hemsidan finns nu all den viktiga information som kunde ses på den gamla hemsidan—plus lite till. Gå gärna in och surfa runt på sidan. Det finns en knapp på sidan där du kan välja vilket språk du vill läsa informationen på.

**Du kan prenumerera på nyhetsnotiser** från föreningen genom att fylla i formuläret på hemsidan. Då får du den löpande viktiga informationen från föreningen som du behöver.

**OBS! Du behöver inte logga in på hemsidan** för att komma åt all information. Inloggningen är endast till för hemsidans administratör.



### Vi har en ny styrelsemail: **styrelsen@akallahojden.se**

Mail som har skickats till den gamla mailadressen har vidarebefordrats till den nya adressen.

## Sopor

När soporna hämtas sker det med en kranbil som lyfter upp hela markbehållaren och tömmer den. Står det sopor bredvid ingår det inte i tömningsavgiften att dessa hämtas, utan vi får beställa städning av Primär. Det är dyrt och kanske inte sker meddetsamma. Det är ett gemensamt åtagande för alla som bor här att se till att vi har det snyggt omkring oss.. De är således I

**INTE TILLÅTET ATT LÄMNA NÅGRA SOPOR  
UTANFÖR SOPKÄRLEN**

## Julgranar

Förr om åren har vi haft en container för att ta hand om uttjänta granar efter helgerna. Våldigt få granar förra året i containern. Därför har vi ingen sådan i år. Vi hänvisar därför alla som vill bli av med sin naturgran till kommunens samlingsplatser för julgranar. Närmaste sådan finns vid

**Kista Kyrka – Vejlegatan 5**

Vändplanen vid mataffären.

lördag 6 januari, kl. 17:00-18:00

lördag 13 januari, kl. 12:00-13:00



## Stäng porten!

Stäng av säkerhetsskäl och energibesparingsskäl.

Ser ni öppna portar – stäng igen! Håll uppsikt efter obehöriga individer som försöker komma in tillsammans med er.

Anmäl oegentligheter till styrelsen. Förekommer akuta ärenden kan du ringa till Securitas Boendeväktare 070-644 36 15 .



## Du måste kvalitetssäkra din lägenhetsreovering

Vi har haft en del vattenskador detta år. Några har kommit an på felaktigt utförd reovering, eller på att man inte tagit reda på var ledningar går.

Fr o m 2023 är lagen mycket tydlig på vad som gäller vid **väsentliga förändringar i lägenheter. Tillstånd från bostadsrättsföreningen krävs** vid ingrepp i bärande konstruktion (tak och väggar), ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme, el, ingrepp i ventilationskanaler samt åtgärder som påverkar brandskyddet. Ingrepp får inte heller medföra en risk för fastigheten eller en negativ påverkan för övriga boende.

*För att kvalitetssäkra reoveringsarbeten som sker inom föreningen gäller följande:*

- Inför godkännande av arbetet ska ritning bifogas till föreningen där ändringar är tydligt markerade. När ni har markerat dem ska ritning presenteras för föreningen.
- Inget arbete får påbörjas förrän föreningen har godkänt förändringarna.
- Om vattenavstängning behövs måste ni kontakta vår fastighetsförvaltning med fem arbetsdagens framförhållning, eftersom vi måste kontrollera ventiler i lägenhet och till stam. Fastighetsförvaltaren hanterar samtliga avstängningar av stamventiler.
- Allt arbete ska utföras fackmannamässigt. Gällande branschregler ska följas. När arbetet så kräver ska det utföras av behörig installatör. Hantverkarens organisationsnummer ska presenteras tillsammans med ritningen. Alla arbeten ska utföras enligt Boverkets byggregler.



*Checklista inför reovering*

- Är samtliga förändringar tydligt markerade på en ritning innan ni presenterar den för föreningen?
- Har ni tydligt markerat ut platser på ritning vid eventuell bilning/håltagning i golvmaterial?
- Har ni kontrollerat hantverkarnas organisationsnummer och eventuella behörigheter?
- Kom ihåg att informera grannar om det pågående arbetet och hur lång tid det kommer att pågå samt hur de kan kontakta er vid frågor.

Med andra ord kan det bli dyrt och tråkigt om det blir fel. Se till att ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

## Mobila miljöstationen blir Returrundan

Vi har längst bak i detta blad haft en informationsruta om när den mobila miljöstationen kommer till Akalla. Från och med nästa år kommer tjänsten att ändras och heta Returrundan. Det är meningen att man ska kunna lämna in allehanda grovavfall som får plats i en flyttlåda. Verksamheten ska komma igång i april, står det på Stockholm Vatten och avfalls hemsida. [Returrundan | Stockholm Vatten och Avfall](#)

### Du vill väl veta vad som händer i föreningen?

Då ska du göra som många nu gjort: Gå in på hemsidan

[akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se)

och anmäl dig till att få digitala nyhetsbrev. Det är det snabbaste och lättaste sättet du kan få information på.

### Motioner

Motioner inför 2024 års föreningsstämma kan lämnas in till styrelsen när som helst, men senast inom februari månads utgång. Årsstämman planeras att hållas den 23 maj.

### Ibox

Vid Pargasgatans vändplan står en leveransbox, Ibox. Den har flera frågat om. Vi väntar fortfarande på ytterligare en box och återkommer då med utförligare information om leveransboxarnas användning. Men det ska redan nu gå att få sina paket dit om de levereras med City Mail.



## Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

*Short summary of the most essential information in this newsletter:*

- Check out Akallahöjden's new web page—[akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se) - it is loaded with information and the pages can be translated into many languages. You can subscribe for newsletters directly on this website. There is no login to the webpage (just for the administrator...).
- Please note that we have a new email-address to the board: [styrelsen@akallahojden.se](mailto:styrelsen@akallahojden.se)
- The **apartment fees** will be raised by **5%** from 2024.
- **Disposal of Christmas trees.** We have no container this year as we had so few trees last year. There is a municipal collecting place in Kista.

**Kista Kyrka – Vejlegatan 5**, Vändplanen vid mataffären.

Saturday 6 January, kl. 17:00-18:00 + Saturday 13 January, kl. 12:00-13:00

- If you do major **renovations** in your apartment you must always have permission from the board for that. Please read more on our website [Renovera | Brf Akallahöjden \(bostadsratterna.se\)](#). Unauthorized renovations that go wrong will be at the apartment owners cost. Please always have a proper insurance.
- **Please keep outer doors closed at all times**, for energy saving reasons and for security. If problems occur, contact the board or Securitas Boendeväktare 070-644 36 15.
- **Garbage that is put outside the garbage chutes will not be collected by the garbage truck.** Their assignment is to lift the bin and empty it. It costs us all extra if we need to order hours for garbage collecting and cleaning from our property manager.

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

**Property manager, Primär,**

**Mail: [felanmalan@primar.se](mailto:felanmalan@primar.se)**

**Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08**



## Felanmälan

- **Primär Fastighetsförvaltning:**  
010-708 12 01

- felanmal-  
an@primar.se

### •Via QR-kod:

Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan.

Om du ej svarar då måste göra en ny anmälan.

*Obs! Fel som ligger på föreningens ansvar debiteras föreningen.*

*Fel som ligger på boendes ansvar kan Primär debitera boende för.*

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.



## Boendeinfo

Mer detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns på föreningens nya hemsida [akallahojden.bostadsratterna.se](http://akallahojden.bostadsratterna.se). Där kan du prenumerera på **nyheter från föreningen**.

Om du behöver någon information i utskrivet skick kan styrelsen hjälpa dig med detta.

## Fler viktiga telefonnummer

### Securitas

**010-470 55 10**

### Securitas Boendeväktare:

**070-644 36 15**

### Felparkering inom området, APCOA:

**077-140 10 20**

### Felparkering på gatan, Trafikkontoret:

**08-651 00 00(tryck 2)**

### Anticimex, ang skadedjur

**075-2451000**

## Kontakt styrelsen

- **Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: [styrelsen@akallahojden.se](mailto:styrelsen@akallahojden.se)** vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev** i lådan på Pargasgatan 27.

## Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.

## Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till [aass@akallahojden.se](mailto:aass@akallahojden.se). Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.

