

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 2/2024

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal. Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Det är viktigt att du prenumererar på nyheter

Vi har nu en ny väl fungerande hemsida. Där ligger aktuell information som alla boende bör ta del av. Det är dit vi hänvisar nya medlemmar och utomstående som är intresserade av föreningen. Hemsidan har för närvarande inget login utan det går att komma åt all information.

En viktig funktion med hemsidan är att **vi kan maila information och nyhetsnotiser direkt till medlemmar.**

Då får du snabbt veta det som är viktigt via ett mail, och behöver inte gå in på hemsidan för att söka. Möjligheten finns då också att informera mera detaljerat än vad vi skulle vilja göra på den publika hemsidan. Om det skulle hända något viktigt på Akallahöjden kan det vara den enda möjlighet vi har att nå er snabbt, tryckt information är långsam och tidsödande. Hemsidan och nyhetsbrevet kommer att bli den huvudsakliga informationskanalen och inte som tidigare denna tidning.

Förutsättningen för dig som är medlem i föreningen att få info via mail är bara att du går in på vår hemsida akallahojden.bostadsratterna.se och prenumererar på nyheter. Du ska skriva in mail, namn, adress, ditt unika lägenhetsnummer (det som står på din ytterdörr med bokstäverna HSB framför). Lätt som en plätt!

Blanketten (bif)

Om du tycker det är krångligt att gå in på hemsidan kan styrelsen hjälpa dig med prenumerationen på nyheter. Då måste vi, enligt gällande datalagstiftning, (GDPR), ha ett medgivande från dig och det kan du ge oss genom att fylla i blanketten sist i bladet och lämna det i föreningens brevlåda vid P27 så sköter vi detta åt dig.

Översikt Akallahöjden 2023

HSB Brf Akallahöjden i Stockholm

Brf Akallahöjden ligger i en mycket attraktiv och lugn del av Akalla. Området är luftigt, grönt och vackert. Det är nära till vackra naturområden och ändå bara 5 minuter från tunnelbanelinjens blå linje. Föreningen består av 25 lägenheter, fördelade på 25 två- och trevåningshus på Torneågatan och Pargasgatan. Föreningen har mycket goda och relativt låga årsavgifter. Föreningen har ansökt om att få köpa marken.

Föreningen är medlemmar i HSB, men anlitat Primär Fastighetsförvaltning AB för teknisk och ekonomisk förvaltning. Då fastigheterna är byggda 1976-77 finns det visst behov av underhåll och renovering. Läs mer mycket genomarbetad underhållsplan. Läs mer mycket

Varmt välkommen!

Nyheter

20 januari 2024

Renovera lägenheten →

Translate the page with Google translate: [Välj språk](#)

Nyhetsbrev

För att få viktig information från styrelsen

E-post

Ange för- och efternamn samt lägenhetsnummer

EXEMPEL: Kalle Andersson, 199

Jag samtycker att mina personuppgifter behandlas, lagras och används på webbplatsen.

Prenumerera

Prenumerera på nyheter här!

Prenumerantförteckning - lägenhets-/medlemsförteckning

Prenumerantförteckningen på hemsidan korresponderar inte med de uppgifter som vi har i lägenhets-/medlemsregistret som vi som bostadsrättsförening är skyldiga att föra. Detta senare register sköter vår förvaltare åt oss och dina uppgifter läggs in där när du köper en lägenhet, eller kompletteras med aktuella kontaktuppgifter till dig om du felanmäler något. Kolla och komplettera! Det finns t ex fortfarande medlemmar som inte har tagit ut pengar från sin inre fond. Det kan du se på din lägenhetssida.

1. Gå in på Primärs hemsida, kundportal <https://primar.realportal.nu/> Logga in med BankID
2. Nu kan du se Dina kontaktuppgifter, Din lägenhet och Dina avier
3. Lägg in dina rätta kontaktuppgifter

Om du tyckte detta var svårt kan du uppdra åt styrelsen att sätta in de rätta uppgifterna.

Då fyller du i detta på bifogade blankett, som du lägger i brevlådan vid P27.

TACK!

Infotavlor

I våra portar finns nu analoga informationstavlor. I det säkerhetssystem som Säkra Fastigheter sköter åt oss finns möjligheten att använda digitala infotavlor. Det ser vi som en stor fördel eftersom vi har många portar i vårt område och detta skulle underlätta för förvaltare, styrelse och boende. Vi har därför tackat ja till digitala infotavlor. Detta ger oss möjlighet att lätt rätta till en del felaktigheter med icke uppdaterade namntavlor i en del trappgångar.

Viktigt!
Läs!

- På tavlorna kommer våningsplan att stå och plats finnas att lägga in/ändra de personer som bor hos oss. Det kommer att bli lättare att uppdatera namn när någon lägenhet byter ägare. Uppdateringen kan göras via dator.
- Det kommer även att finnas plats för kortare informationer och hänvisningar till webbsidor, men det är ingen tavla man "surfar" på.
- Vi tror att det kommer att bli renare och snyggare i entréerna samt smidigare. Vi har hela 58 portar där man ibland måste sätta upp aktuell information. Det är tungrott och digital teknik kommer att underlätta.

Framtida möjligheter

- På sikt finns även möjlighet att sätta en digital namnskylt vid din dörr. Den uppdateras då automatiskt om man ändrar namn i systemet (ungefär som digitala prislappar på hyllkanten i mataffärerna).
- Det finns också möjlighet att koppla namnet om vi skulle behöva ha postboxar istället för att posten delas ut i brevlåda i dörren.



Installation av de digitala infotavlorna påbörjas 5/2, i port P30

- De uppgifter som läggs in är de som finns i vår medlemsförteckning som ligger hos Primär.
- Det betyder att den/de som *lägenhetsägare* skrivs in med sitt efternamn på infotavlan. Ni boende som inte är lägenhetsägare hittar vi inte i registret. Läs nästa punkt!
- **Finns det boende utöver lägenhetsägare som behöver stå på tavlan ska du maila direkt till Martin Nylander i styrelsen (mnnr@akallahojden.se) om vilka övriga personer som bor och är skrivna hos dig och som du anser ska stå där (gäller ej barn under 18 år). Om du ser andra felaktigheter på tavlan nu bör du också höra av dig.**

Bra att känna till:

- Enligt Folkbokföringslagen måste man vara skriven där man bor ("där man regelmässigt tillbringar sin dygnsvila"). Flyttanmälan gör man hos [Skatteverket](https://www.skatteverket.se). Ska man få posten till sin nya adress gör man även en adressändring, länk till [Adressändring](https://www.skatteverket.se) finns hos Skatteverket.
- Det går att kolla på Skatteverket (du behöver Bank-ID) om man har någon person felaktigt skriven på sin adress och anmäla felet. Via sådana sidor som Birthday.se och Ratsit.se m fl går det också att se vem som är skriven på en adress.
- På Skatteverket kan man spärra sin egen adress så att den endast kan ändras via eget Bank-ID. Adressändring erbjuder en snarlik tjänst som heter Adresslåset. Tjänsterna är till för att förhindra obehörig adressändring och ID-kapning.

Rensa i allmänna utrymmen, ditt ansvar

- I våra cykelrum får du placera cyklar
- I förrådet utanför dörren får du placera
 - ◇ barnvagn som används,
 - ◇ rullator och därmed jämställt handikapphjälpmedel som används,
 - ◇ de redskap som behövs för att sköta portens lilla gemensamma rabatt utanför förrådet samt sopborste.

Tyvärr ser vi att boende har börjat placera föremål/skräp i källargångar, i uteförrådet, i trappuppgången. Det är absolut förbjudet! Se till att plocka undan omgående. Du får förvara dina saker hemma eller i ditt källarkontor.

Förvaltaren har noterat att mycket som inte ska vara i förrådet utanför dörren ändå har hamnat där.

Snälla, ställ dina privata saker hemma eller i ditt källarförråd.

De övergivna cyklarna har fraktats bort

De cyklar som tidigare har rensats ut och som stått i förvar i vårt garage har nu fraktats bort av företaget Easyrecycling. Föreningen har förvarat cyklarna den tid som behövs (minst tre månader) och föreningen har också vid ett flertal tillfällen informerat om utrensningen av gamla cyklar. Ett fåtal personer har kontaktat oss under lagringstiden för att få igen sin cykel.

Easyrecycling registrerar cyklarnas ramnummer, lämnar lista på ramnumren till polisen som då kan kontrollera om det finns cyklar som anmälts som stulna. Easyrecycling tar hand om cyklarna i tre månader så att polisen hinner återkomma till dem om de hittat ägare till cyklar. Därefter tar Easyrecycling hand om cyklarna och renoverar dem och säljer dem sen. Förfarandet kostar inget för föreningen.

Iboxen

Iboxen—leveransboxen som står vid Pargasgatans vändplan fungerar om du



vill ha varor hit, förutsatt att leverantören har leveransalternativ till denna Ibox. Flera leverantörer är anslutna. Det är möjligt att hämta och att lämna paket i boxen. Det finns en app att ladda ner för Iboxen.

Gym- och bastuavgift

Årsavgift för gym- och bastu brukar normalt läggas på februariavin som betalas i januari. I år kommer årsavgiften (2024) att läggas på aprilavin som skall betalas i slutet av mars. Du som har gym/bastu får alltså betala först då och använda lokalerna "lite på kredit" i början av året. Om frågor finns maila Martin Nylander på mnr@akallahojden.se.

OVK—Obligatorisk Ventilationskontroll, start i maj

OVK står för Obligatorisk VentilationsKontroll. Föreningen är skyldig att med jämna mellanrum kontrollera att ventilationen fungerar i samtliga lägenheter och uthyrda lokaler. Det är alltså en nödvändig och viktig serviceåtgärd som berör din lägenhet.

I maj beräknar vi påbörja OVK -besiktning i samtliga lägenheter. Det går inte att tacka nej till OVK, den är som sagt obligatorisk och du måste därför släppa in den/de som sköter OVK. Att inte tillåta denna kontroll är en förverkansgrund, d v s en anledning till att du kan bli uppsagd som medlem och lägenheten måste säljas.

Du kommer att bli aviserad i god tid när det blir OVK i din lägenhet.



Motioner

Motioner inför 2024 års föreningsstämma kan lämnas in till styrelsen när som helst, men senast inom februari månads utgång.

Årsstämman hålls den 28 maj

Plats: Akalla By.

(Tidigare nämnt preliminärt datum gick bort eftersom vi då ej fick plats i Akalla By.)

Primärs debitering av kostnader

Ibland behöver du kontakta vår förvaltare Primär om något du behöver hjälp med. Om det är sådant som rör din lägenhet och inte kan hänföras till föreningens ansvar kommer Primär att ta betalt för sin tid. Vi har nu förhandlat med Primär så att deras minimidebitering är en halvtimme. Primär ska alltid informera om ifall åtgärden kommer att kosta dig något. Är du osäker på om du fått en prisuppgift: Fråga dem!

Vem behöver de gamla entréavlorna?

Har du användning av någon eller flera av de gamla infotavlorna/entréavlorna som nu inom kort successivt kommer att monteras ned?

Anmäl intresse till Martin Nylander,
mnr@akallahojden.se

Coop-butik planeras i Akalla

Nedanstående information angående matbutik i Akalla Centrumbyggnad har vår ordförande fått till sig från den boendegrupp som engagerat sig i frågan.

”7 januari 2024

Boendegruppen träffade i tisdags förmiddag Niklas Örevik, som är områdeschef för Coop. Det blev ett bra och givande möte.

Örevik berättade att COOP är glada över att kunna öppna en COOP Extra butik i Akalla. Hela butiksytan i den tidigare ICA-lokalen kommer att utnyttjas. Två manuella kassor kommer att användas. Det kommer att bli ett brett sortiment av färskvaror från mejeri, grönsaker och att baka bröd i butiken, som förhoppningsvis passar alla inklusive vegetarianer och laktointoleranta.

Som vi förstod det är COOP positiv till att Postservicen kommer tillbaka till butiken, och Örevik var positiv till en kaféhörna i lokalen. Vi framförde att vi önskade en kunnig butikschef, som ännu inte rekryterats. Kanske kan också en Bankomat komma tillbaka till butiken, men det är också beroende av hur den lokala stadsdelsnämnden agerar.

Nu pågår en uppfrysning av lokal. Väggar skall målas om och elsystem ses över. En del av utrustningen kommer i februari att flyttas över från en COOP-butik i Skärholmen som läggs ned 1 februari. Annan utrustning måste beställas, som tar tid att levereras. Under våren skall också ett femtontal anställda rekryteras.

Så ni får ha lite tålamod. Butiken kommer förmodligen inte vara färdigställd förrän andra halvan av maj. När den öppnas kommer COOP att bjuda till invigningsfest. Vi i Boendegruppen tror att det blir en bra butik för oss alla i Akalla. Framemot påsk, om inte förr, kommer vi på nytt att träffa Örevik.

Vi har med planarkitekten Monika Stenberg följt upp det Öppna brevet till Stadsbyggnadsnämnden. Som ni fick i förra utskicket i december. Brevet är diariefört, planprocessen fortgår, och något beslut under de nya förutsättningarna har inte tagits. Vi kommer att fortsätta bevakningen framöver, kanske genom att bjuda in Stadsbyggnadsnämndens ordförande Jan Aleskog till ett möte i Akalla. Vi återkommer.

Jan-Erik
Gunilla Bhur”

Gustafsson

Recently moved in?

If you recently moved into Brf Akallahöjden you probably need more information about how things work here; where to place different fractions of garbage, about laundryrooms, keys, parking, renovation, sauna, gym, overnight room etc etc. Welcome to call or send a text message to someone on the Board so that we can meet up and give you a personal short information.

0708-766 360, 0708-766 361



Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- Our webpage akallahojden.bostadsrattarna.se contains important information. The webpage can be translated into several languages by the click of one button there. You need no login to reach all information there. It is very important that you go to the webpage and **subscribe for news** from Brf Akallahöjden. We will be more and more digital in our information efforts. By sending out news via mail we can reach you with more detailed information. If you need help subscribing we can do this for you, but you need to fill in the form that is attached and here and drop it in the mailbox outside the office at Pargasgatan 27.
- Our subscription register does not correspond with our **member register** (which is handled for us by Primär). **You can go in member register and check that your contact details are the right ones (mail and phone number)** and update if needed. You can also find out if there is some money still sitting on your account. You are entitled to withdraw them if that is the case.
 1. Go to Primär's webpage, kundportal <https://primar.realportal.nu/> Log in with BankID
 2. Now you can see Your contact details, Your apartment and Your invoices .
 3. Update mail and phone details.If you need help with this you can ask us to do this for you by filling in the form that is attached here and drop it in the mailbox outside the office at Pargasgatan 27.
- We will get **digital information screens** in each entrance. This will be very helpful for us when it comes to information and updating apartment details. The process starts on Februari 5 at P30. The names that will occur on the screen are the apartment owner's names as it will be the same names as in our member register. If there are other names (not children under 18 years) that you wish to put there please send a mail directly to our board member Martin Nylander, mnnr@akallahojden.se The persons must be registered (folkbokförda) at your address. **You can check the entrance board now and see if it is correct. If not send a mail to Martin.**
- **According to the law you must be registered (folkbokförd) to where you live** (where you usually spend your nights). You register at Skatteverket.se. A link for changing your postal address, [Adressändring](#) can also be found at Skatteverket. If you notice that you have someone illegally registered at your address you should contact Skatteverket. You can check the status on your adress on Skatteverket but also on pages like Birthday.se and Ratsit.se.
- All old bikes without owners have now been removed. We have unfortunately noticed that basement passages, the rooms outside our entrances and the stairwells again fill up with objects. This is absolutely forbidden! The stuff must be removed and will be removed if you do not take it away. **You must keep your personal items at home or in your own basement storage.**
- **It is regulated that we must control the ventilation (OVK)** within certain time periods. An inspection round will start in May. All apartments must be inspected. You must let the persons in to do this. If you do not you can be dismissed from your apartment and forced to sell it. You will be notified in good time.
- **Our Annual Meeting will be held in Akalla By on May 28.**

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



To do!

To do!

To do!

Please note!

Please note!

Please note!

Please note!

Felanmälan

- **Primär Fastighetsförvaltning:**
010-708 12 01

- felanmal-
an@primar.se

•Via QR-kod:

Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan.

Om du ej svarar då måste göra en ny anmälan.

Obs! Fel som ligger på föreningens ansvar debiteras föreningen.

Fel som ligger på boendes ansvar kan Primär debitera boende för.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.



Boendeinfo

Mer detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns på föreningens nya hemsida akallahojden.bostadsratterna.se. Där kan du prenumerera på nyheter från föreningen.

Om du behöver någon information i utskrivet skick kan styrelsen hjälpa dig med detta.

Fler viktiga telefonnummer

Securitas

010-470 55 10

Securitas Boendeväktare:

070-644 36 15

Felparkering inom området, APCOA:

077-140 10 20

Felparkering på gatan, Trafikkontoret:

08-651 00 00(tryck 2)

Anticimex, ang skadedjur

075-2451000

Kontakt styrelsen

- **Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: styrelsen@akallahojden.se** vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev** i lådan på Pargasgatan 27.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.





Brf Akallahöjden



KONTAKTUPPGIFTER

1. NYHETSMAIL

Du som är boende på Akallahöjden kan prenumerera på nyhetsmail från styrelsen. Du ombedes därför lämna din mailadress sätter styrelsen in dig i prenumerationsregistret för nyheter. Prenumerationen kan vid behov avanmälas.

(Det är också möjligt för dig att prenumerera på nyheter via föreningens hemsida akallahojden.bostadsrattarna.se.)

2. KONTAKTUPPGIFTER TILL BRF AKALLAHÖJDENS MEDLEMSREGISTER

Ibland kan föreningens förvaltare eller styrelse behöva komma i kontakt med dig när det gäller din lägenhet. Vid akuta situationer som t ex vattenläckor eller brand kan det vara nödvändigt att snabbt kunna nå dig, både från styrelsens och förvaltarens sida. Du kan därför lämna dina kontaktuppgifter nedan så sätts de in i vårt medlemsregister som vår förvaltare sköter åt föreningen.

Nedanstående uppgifter kommer endast att finnas i detta register och kommer bara att användas för att förvaltare och styrelse ska kunna nå dig. Uppgifterna tas bort när du flyttar från lägenhet eller när du själv ändrar uppgifter eller om du begär att uppgifterna ska tas bort.

Primär Förvaltning AB sköter BRF Akallahöjdens förvaltning och är föreningens personuppgiftsbiträde och följer, liksom föreningen, den allmänna dataförordningen (GDPR) när det gäller personuppgifter.

(Du kan också lämna/ändra dina uppgifter i medlemsregistret genom att besöka <https://www.primar.se/ekonomisk-forvaltning/> och logga in där med BankID)



Ja, tack till att få nyhetsmail från Brf Akallahöjden! Jag samtycker till att min mailadress sätts in i prenumerantregistret och att mailadressen endast används för detta ändamål.

Ja, tack, sätt in/uppdatera mina kontaktuppgifter i Brf Akallahöjdens medlemsregister! Genom att lämna nedanstående uppgifter samtycker jag till att dessa uppgifter finns i Brf Akallahöjdens medlemsregister som sköts av vår förvaltare

Namn _____

Adress _____

Lägenhetsnummer (står på lägenhetsdörr, HSB-nr) _____

Mail _____

Telefon _____

Lägg blanketten i brevlådan vid föreningslokalen, Pargasgatan 27

Personuppgiftspolicy

Information om behandling av personuppgifter

Bostadsrättsföreningen Akallahöjden i Stockholm behandlar personuppgifter om dig när du söker medlemskap i föreningen och under tiden som du är medlem. Även efter din tid i föreningen kommer dina personuppgifter att finnas kvar i våra register. Det är ett lagkrav i exempelvis bostadsrättslagen och bokföringslagen. En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, personnummer, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer. Din integritet är viktigt för oss och vi har rutiner för hur information om dig ska hanteras och skyddas.

Personuppgiftshantering

Bostadsrättsföreningen Akallahöjden i Stockholm, organisationsnummer 716416-6493, är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som vi själva utför eller som vi anlitar någon annan att utföra. Det kan exempelvis innefatta teknisk- och ekonomisk förvaltning. Sådana utlämnanden förekommer regelbundet. Om du vill veta mer om vår behandling av personuppgifter eller vill utöva dina rättigheter enligt dataskyddslagstiftningen kan du kontakta styrelsen, se kontaktflik på akallahojden.bostadsrattna.se

När du söker medlemskap

När du söker medlemskap i föreningen behöver vi kontrollera att du kan betala avgiften till föreningen. Föreningen behöver därför göra en personuppgiftsundersökning i personuppgiftsregisteret som sparas fram till att styrelsen sammanträder för att besluta om medlemskapet ska beviljas eller inte.

När du är medlem i föreningen

Under tiden du är medlem i föreningen finns en skyldighet enligt bostadsrättslagen att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning. Det är en rättslig förpliktelse. Medlemsförteckningen ska innehålla uppgift om:

- varje medlems namn och postadress,
- tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen,
- den bostadsrätt som medlemmen har.

Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig för den som vill ta del av den. Det innebär inte att föreningen måste lämna ifrån sig den eller skapa kopior för ett utlämnande.

Lägenhetsförteckningen ska innehålla uppgift om:

- lägenhetsbeteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen, dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,
- bostadsrättshavarens namn, och
- insatsen för bostadsrätten. Även pantsättning noteras i lägenhetsförteckningen.

Det är enbart medlemmar som har rätt till utdrag ur lägenhetsförteckningen

avseende den egna bostadsrätten. Föreningen kommer att notera information om dig även i andra sammanhang. Närvaro på styrelsemöten och årsstämma noteras för att det ska vara möjligt att i efterhand kontrollera hur beslut har fattats. Om det inkommer klagomål, störningsanmälningar, felanmälningar, synpunkter, motioner eller liknande kommer föreningen också att behöva registrera personuppgifter. Denna hantering av personuppgifter gör vi med stöd av ett berättigat intresse för att kunna hantera det praktiska arbetet med föreningens angelägenheter. Vi registrerar inte mer information än nödvändigt och skyddar den på lämpligt sätt.

Samtycke

I vissa fall behöver föreningen ditt samtycke för att behandla dina personuppgifter. Det gäller exempelvis om föreningen behöver behandla dina hälsouppgifter, publicera fotografier från någon föreningsaktivitet, notera kontaktuppgifter till dig utöver adress eller lämna ut dina personuppgifter för andras marknadsföring (erbjudanden från banker, försäkringsbolag, eldistributörer, hantverkare och så vidare). Samtycke är frivilligt och inhämtas på en särskild blankett. Du kan när som helst återkalla ditt samtycke.

Hur länge bevaras dina personuppgifter?

Medlemsförteckningen ska sparas så länge föreningen består och sju år därefter. Detsamma gäller lägenhetsförteckningen. Om medlemmarna ska det anges i medlemsförteckningen och personuppgifterna ska sparas i sju år innan de raderas. Protokoll från styrelsens sammanträden samt stämmoprotokoll bevaras så länge föreningen består. Bokföringslagen anger att bokföringsmaterial ska bevaras i sju år plus innevarande år. Det avser exempelvis betalningshistorik gällande avgifter. När det gäller övrig dokumentation i exempelvis störningsärenden eller annan kommunikation mellan föreningen och medlemmarna, en leverantör eller kommunen och banken med flera avgör föreningen från fall till fall hur länge informationen behöver bevaras.

När du har beviljats utträde ur föreningen och om det finns obetalda avgifter eller andra fordringar kan det finnas anledning för föreningen att behålla uppgifterna eftersom det annars kan påverka föreningens möjlighet tillvarata rättsliga anspråk. Om din bostadsrätt blivit förverkad kommer dokumentation i ärendet att finnas kvar i exempelvis styrelseprotokoll och i anmälningar till socialtjänsten. Det är för att föreningen ska kunna tillvarata rättsligt anspråk.

Dina rättigheter

Du har rätt att få veta vilka personuppgifter som föreningen hanterar om dig och kan därför begära ett så kallat registerutdrag. Du har även rätt att kräva att felaktiga eller missvisande uppgifter om dig rättas och att användningen av dem begränsas. Du har i vissa fall rätt att få dina personuppgifter raderade eller överförda till andra organisationer (så kallad dataportabilitet). Vill du återropa en sådan rättighet ska du kontakta styrelsen. Du har också rätt att vända dig till IMY med klagomål på hur föreningen hanterar dina personuppgifter.

(Anpassad enligt mall från Fastighetsägarna)