

# Vi på Akallahöjden



## INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 1/2023

*"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.*

*Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.*

### Föreningslokal ej bokningsbar 3-23 april

Golvet i köket i föreningslokalen ska bytas eftersom det är skadat. Golvreparationen kommer att utföras under tiden 3-23 april och då kommer det inte att gå att boka lokalen.

### Boka av tider du ej ska använda

Ibland händer det kanske att du av någon anledning inte kan utnyttja din bokade tid i tvättstuga, gym, bastu, övernattningsrum eller föreningslokal. Då måste du snarast boka av tiden så att någon annan har möjlighet att ta den.

Visa hänsyn så att passen räcker till alla!

### Gym

Motionscykel och crosstrainern är ser-vade.  
Mulitmaskin är lagad.  
Nya hantlar levereras snart.

### Matavfallet

Överlag sköter vi oss bra här på Akallahöjden, så projektet går så sakta framåt. Tack till alla som anammat den nya nyttiga vanan.

Vi har många engagerade grannar som håller utkik över vad som händer vid sopnedkassen, så vi vet att det går fel ibland. Vi ligger lite före grannföreningar med detta, men matavfallsinsamling ska gälla alla. Styrelsen har haft kontakt med styrelsen i vår grannförening i Akalladalen om att ingen därifrån får kasta några sopor hos oss -det är deras medlemmar informerade om - och ingen från oss får kasta hos dem. Vi har ju skilda sophämtningskonton. Vi kommer att hålla kontakt med grannföreningen och utbyta erfarenheter.

Ni har säkert många matavfallspåsar kvar av den bunt som delades ut till alla, men för säkerhets skull placerar vi lite reservlager av påsar i bokhyllan i återvinningsrummet. Det går ju naturligtvis också utmärkt att använda frukt- och gröntpåsar från mataffären.



*5 kg matavfall kan driva en bil 1 mil (källa SVOA)*

Årsmöte 25 maj i Akalla By: Anteckna datum.

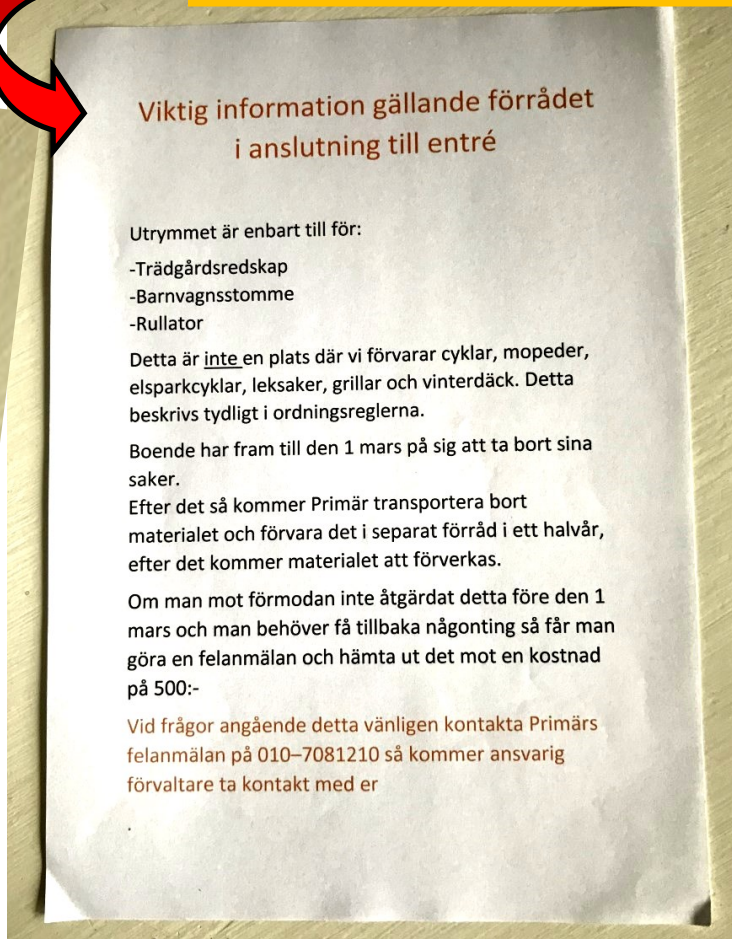
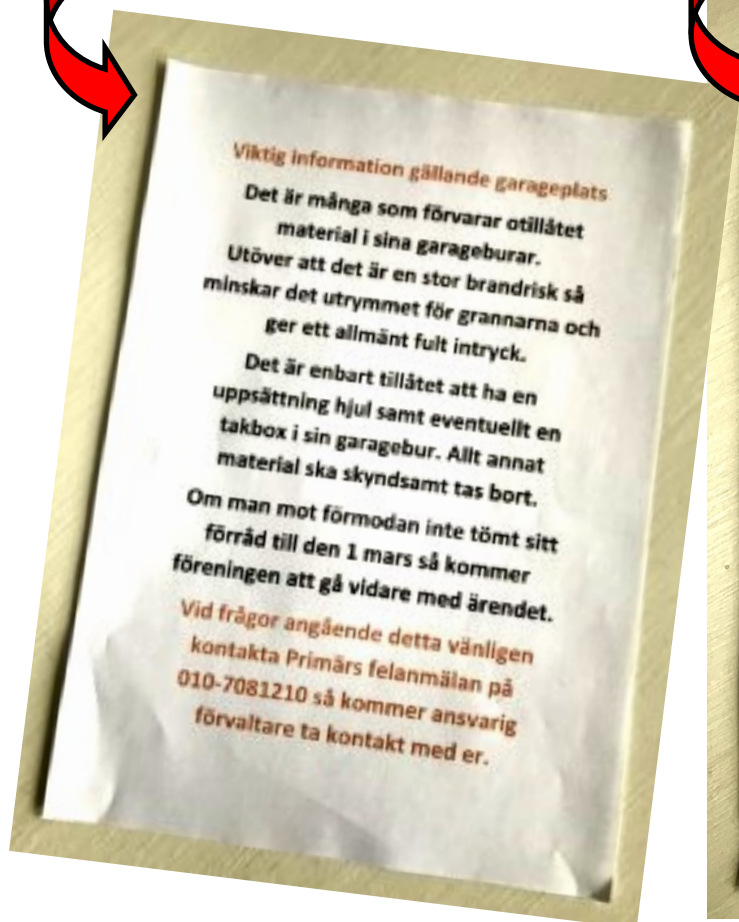
Motioner till föreningens årsmöte skall lämnas in ska lämnas in till styrelsen senast 28 februari. 2023

## Ordning på sakerna

Ingen av er har väl undgått dessa meddelande som nu suttit uppsatta en tid. Tack till alla som hörsammat uppmaningen. Känner du med dig att du inte gjort det och har felplacerat något som du gärna vill ha kvar så gäller det att du omgående tar in det i lägenheten eller placerar det i ditt privata källarförråd.

## Omärkta cyklar

I höstas bad vi er att märka era cyklar med namn och datum, för att överblivna cyklar skulle kunna tas bort. Kolla en gång till efter din cykel. Cyklarna märkta med rödvita band håller på att flyttas till mellanlagring.



## Inga obehöriga i våra lokaler

Du har fått lösa ut tre låsknappar/nyckeltaggar som går till våra gemensamma lokaler: återvinningsrum, tvättstugor, bastu, gym, garage (om du har garageplats). Vi vill påminna om att du ansvarar för låsknapparna och hur de används. Tänk på att:

- Återvinningsrummet är till för medlemmarnas återvunna förpackningar etc. Släpp inte in utomstående. Låna inte ut din låsknapp.
- Om du bokar föreningslokalen ska det vara till en tillställning som du själv ansvarar för och är med på. Vi har märkt att någon har lämnat ut sin bokningsrätt, det är inte tillåtet.

I föreningslokalens kök finns en uppsättning köksutrustning. *Inga kärl får hamna hemma hos dig utan måste åter till köket*, nu är t ex några stora grytor på vift.

## Skador på mark

I samband med snöplogning skadades vår mark och till och med stora stenar flyttades av plogen. Vår entreprenör Tingvalla ska återställa detta i vår.

## Häckar

Under vårvintern påbörjar vår entreprenör Tingvalla arbetet med förnygringsbeskärning av häckar. Den typen av beskärning kan utföras tidigt på året.

## Golvbrunnsbyte

Våra medlemmar har tidigare, via JBR - Järfälla Badrumsrenovering, erbjudits gratis golvbrunnsbyte i samband med badrumsrenoveringar. Föreningen har betalat brunnen, och JBR har då kostnadsfritt utfört installationen. JBR har per den 20 januari 2023 sagt upp det avtalet med oss på grund av för få övergripande VVS-uppdrag inom föreningen. Om det för närvarande finns inbokade golvbrunnsbyten så utförs dessa självfallet enligt vad som gällde vid beställningen.

## Renoveringar ska godkännas innan de påbörjas

Fr o m 2023 gäller tydligare regler i Bostadsrättslagen om vad som gäller vid renovering av bostadsrättslägenheter.

Tillstånd från föreningen krävs innan större renoveringar påbörjas. Mindre renoveringar som t ex målning, tapetsering, lägga nytt golv som inte innefattar våtrum, byta köksskåp inkl. kyl, frys, diskmaskin kräver ej tillstånd.

## Summering av antagna motioner 2022

*Upprustning av bollplan*—arbete ska utföras i vår av fixargruppen.

*Framkomlighet för utryckningsfordon*—en utvärdering av framkomligheten har gjorts och Tingvalla har flyttat på en del stenar. Arbete återstår. Avstämning med Tingvalla under våren 2023, då även snöplogsskador ska återställas.

*Återställning av utökade uteplatser*—Styrelsen har diskuterat frågan, men har ännu inget slutgiltigt förslag för det praktiska genomförandet, eller en budget för vad det kan kosta. Vissa boende har underhand fått anvisning om att rätta till sin uteplats. Bevakning och fortsatt arbete pågår.

*Pergola utanför P20-22*—Uppdraget lagt på fixargruppen för utförande i vår.

Tidigare stämmobeslut:

*Trafiksituationen*—En enkät utsändes. 42,2% svarsfrekvens. En majoritet var positiv till trafik hinder, men det fanns också oro för att hinder skulle bli besvärliga. Genomförande kräver resurser i form av tid och pengar. Någon förbättring av situationen har noterats sedan enkät gick ut. Styrelsen har behövt prioritera annat och därför ligger projektet för tillfället på is och ingen avsättning finns i 2023 års underhållsplan.

## Byggplaner vid ICA

Att det ska byggas där nuvarande ICA står lär väl knappast ha undgått oss boende. Föreningar i Akalla har bl.a. protesterat mot att ICA tvingas stänga, som det ser ut, i februari. Den 23 februari är det möte i Stadsdelsnämnden, Husby Träff. Mötet är, i demokratisk ordning, öppet för allmänheten.

## Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

*Short summary of the most essential information in this newsletter:*

- **Date for Annual Meeting in Brf Akallahöjden is May 25.** Location Akalla By.
- **About party room P27:** Only members can book and use P27 it is not available for outsiders and no one but yourself can use the key. Do not take away utensils from the kitchen. April 3-23 it will be closed due to change of kitchen floor.
- **Bookings:** If you decide not to use your laundry room booking, please cancel it so others can use it
- **Renovating?** You need approval for major renovations, due to new laws from 1 Jan 2023.

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

**Property manager, Primär,**

**Mail: [felanmalan@primar.se](mailto:felanmalan@primar.se)**

**Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08**





## Felanmälan

- **Primär Fastighetsförvaltning:**  
**010-708 12 10**
- **felanmalan@primar.se**
- **Via QR-kod:**

Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan. J



Första vardagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut nya garagekontrakt och nycklar till garageburar.

## Fler viktiga telefonnummer

### Securitas Trygghetsjour

**010-470 55 10**

### Securitas Boendeväktare:

**070-644 36 15**

### Felparkering inom området, APCOA:

**077-140 10 20**

### Felparkering på gatan, Trafikkontoret:

**08-651 00 00(tryck 2)**

### Anticimex, ang skadedjur

**075-2451000**

## Kontakt styrelsen

- **Telefon:**  
**0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61,**  
**måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: [styrelsen.akallahojden@akalla.st](mailto:styrelsen.akallahojden@akalla.st),** vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev** i lådan på Pargasgatan 27.

## Få behövde slänga julgran

Det är en gammal tradition att vi haft container efter jul för att man ska bli av med sin julgran. Det var väldigt få granar i containern, totalt 10-15 st. Nästa år har vi nog en annan lösning för uttjänta granar.

## Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit.

Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

**Lör 4 mars 12.00–13.00**

**Tis 11 april 18.00–18.20**

**Lör 29 april 12.00–13.00**

**Tis 22 augusti 20.05–20.35**

**Lör 9 september 12.00–13.00**

**Ons 1 november 18.00–18.20**

**Lör 11 november 12.00–13.00**

På [svoa.se/mobila](http://svoa.se/mobila) finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstationen.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, [stockholmvattenochavfall.se](http://stockholmvattenochavfall.se)

## Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen delades ut till medlemmarna i november 2021 Om du inte har kvar/inte fått dokumentet så går det att ladda ned från föreningens hemsida [www.akallahojden.se](http://www.akallahojden.se),

## Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till [aass@akallahojden.se](mailto:aass@akallahojden.se)

Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.

