

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 2/2023

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Uppdaterade ordningsregler

Vi har ordningsregler inom vår bostadsrättsförening. Det ligger på styrelsen att hålla ordningsreglerna uppdaterade.

I föreningen har vi även ett dokument som heter **Boendeinfo** (se under dokument på föreningens hemsida för uppdaterat dokument) där vi successivt lagt in sådant som är intressant och viktigt för dig som bor på Akallahöjden. I Boendeinfo finns redan textavsnitt som kan anses höra till ordningsregler, därför har vi helt enkelt tagit in sådan text i de nya, uppdaterade reglerna.

Med andra ord så är det egentligen inget nytt under solen, men vi samlar ihop "regelverket" lite bättre.

På sidorna 3-4 finns de nyligen uppdaterade Ordningsreglerna, uppdelade på de tre avsnitten *Din lägenhet, Gemensamma lokaler, Utomhus*.

På sidan 7 ligger *Regler för uteplatser*. Det är samma regler som tidigare.

Updated rules of procedure

Within our condominium association we have Common Rules of Procedure. It is up to the board to keep these rules up to date.

In the association, we also have a document called "**Boendeinfo**" (look under documents on the association's website for an updated document) where we have successively entered things that are interesting and important for you who live on Akallahöjden. In "**Boendeinfo**" there are already text sections that can be considered to belong to the rules of procedure, therefore we have simply included such text in the new, updated rules.

In other words: there is really nothing new, but we are putting together the "regulations" a little better.

On pages 3-6 you will find the newly updated Common Rules of Procedure divided into the three sections *Your apartment, Common areas, Outdoors*.

On page 7: *Rules for patios (Swedish)*. Same rules as before,

Tack för att du läser all regeltext. När du gjort det kan du koppla av med ett **korsord på sidan 8**. Det är vår duktiga och mångkunniga sekreterare Pekka Mäenpää som är korsordskonstruktören!



Omärkta cyklar m m

Cyklar, som ingen brytt sig om att märka upp i höstas när vi bad om detta, är nu flyttade till ett lagringsutrymme innan vi kan göra oss av med dem. Har du missat detta och saknar din stålhingst får du höra av dig till styrelsen. Det blev ganska många cyklar som rensades ut.

Vi påminner likaså om att personliga föremål ska rensas ur entréförrådet.



Bokningsapp

I vår förening har vi haft två möjligheter att boka tvättstugor, lokaler och gästparkering:

1. via bokningsknappen på föreningens hemsida
2. via bokningstavlorna i tvättstugan

Dessa två alternativ kvarstår men nu kommer ett tredje alternativ att kunna boka:

3. via en app (som är knuten till det kommande system som handlar om att hålla våra ytterdörrar låsta 24 timmar per dygn). Bokningsappen har en lite mera överskådlig layout än alternativ 1 och 2 och ger dig möjlighet att boka samtliga faciliteter via mobiltelefon oavsett var du befinner dig.

Testa gärna!

- a. För att komma igång behöver du en dator, din mobiltelefon samt uppgifter för inloggning där Användare är ditt tresiffriga lägenhetsnummer och Lösenord är den fyrsiffriga kod som hör till dina låsknappar (såvida du inte själv ändrat denna kod)

- b. Appen du ska ladda ner på din mobil via App Store eller  Google Play heter Vision MOBILE.



- c. Lämna sedan mobilen ett tag och gå in i datorn och till den sida där vi vanligtvis sköter våra online-bokningar. [Välkommen till brf Akallahöjden | Brf Akallahöjden \(akallahojden.se\)](http://Välkommen till brf Akallahöjden | Brf Akallahöjden (akallahojden.se)) och därifrån klickar du på "Bokning".
- d. Nu kommer du till Elektrolux sida där du anger ditt tresiffriga Lägenhetsnummer (står på din dörr med bokstäverna HSB framför) och ditt Lösenord (Fick du tillsammans med dina låsknappar). Har du glömt "Namn" eller "Lösenord" kontaktar du Martin Nylander. mnr@akallahojden.se

- e. Efter inloggningen, klicka på något bokningsalternativ/tvättstuga.. I nästa bild kommer du på sista textraden kunna läsa "Använd mobilen för att boka"



- f. Då får du fram en QR-kod. Starta nu "Vision Mobile" i mobiltelefonen och välj "Scanna QR kod".
- g. När QR-koden är scannad loggar appen in sig automatiskt och du hamnar på "Min sida".

En instruktion finns också på vår hemsida under Dokument.

Ordningsregler

För Brf Akallahöjden

Februari 2023

Du som är medlem i Bostadsrättsföreningen Akallahöjden är skyldig att känna till, respektera och följa föreningens ordningsregler och stadgar och göra det som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick innanför och utanför lägenheten. Ordningsreglerna gäller alla som bor hos dig.

Visa hänsyn och gott omdöme även för situationer som nedanstående regler eventuellt inte täcker in så bidrar du till en god grannsamja samt att vårt område ser snyggt ut och är attraktivt och säkert. Föreningen slipper då onödiga kostnader som drabbar oss alla. Välskötta hus ger dessutom ett större värde.

Överträdelse och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten blir förverkad och du kan tvingas att flytta.

Din lägenhet

- Att leva och trivas i ett flerfamiljshus tillsammans med andra bygger på ömsesidig respekt och förståelse för allas behov. Oavsett tid, visa alltid hänsyn till andra boende. Klockan 22:00 - 07:00 är det extra viktigt att hålla ner ljudnivån.
- Om det i lägenheten utförs arbete eller annat som kan vara störande för de kringboende: informera dina grannar samt försök att anpassa tiderna.
- Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan tillstånd från styrelsen.
- Tänk på att följa regler för folkbokföring. Du ska vara bokförd där du bor (vanligtvis har din nattvila). Det gäller alla som bor hos dig. Rättelser angående folkbokföringsadress görs hos Skatteverket.
- Din hemförsäkring bör ha bostadsrättstillägg.
- Du ska ha brandvarnare i din lägenhet.
- Till lägenheten är draget bredbandsfiber. Fiberkonvertern hör till din lägenhet och måste lämnas vid avflyttning. Fiberuttaget får inte tas bort.
- Du får inte göra ingrepp i uttagen för tv och data. Endast godkända kablar får anslutas till uttagen.
- Större renoveringar måste alltid begäras tillstånd för och godkännas av förvaltare/styrelse innan de sätts igång. Det gäller allt som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme, el, ventilation, ytskikt i badrum samt åtgärder som påverkar brandskyddet eller innebär risk eller negativ påverkan för fastigheten. För t ex målning, tapetsering, golvläggning, byte av köksskåp eller diskmaskin behövs inget tillstånd. Fråga styrelsen vid osäkerhet.
- Det är inte tillåtet att installera motordriven fläkt i ditt kök, det passar inte vårt ventilationssystem.
- Våra fastigheter är K-märkta. Därför får vi inte glasa in balkong, montera permanenta vindskydd, parabol eller annat på fastighetens fasad.
- Har du eluttag på din uteplats eller balkong så måste detta vara korrekt monterat och ha jordfelsbrytare inkopplad.
- Det är bostadsrättsägarens ansvar att rengöra vattenlås, golvbrunn, filter till köksfläkt, friskluftsintag, åtgärda dropande kranar.
- Lämna inte vattenkran öppen även om vattnet är avstängt.
- Tapp inte till frisklufts- och evakueringskanaler.
- Skaka inte mattor e.d. från balkonger eller genom fönstren.
- Blomlådor får inte hängas på utsida av balkong.
- Tillträde till lägenheten måste ges om föreningen behöver utföra arbeten i lägenheten, t ex vid obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Om skada eller fel uppstår i din lägenhet eller fastighet måste du felanmäla detta omgående.
- Om du råkar ut för skadedjur i din lägenhet måste du anmäla detta till styrelsen och till förvaltaren.

Gemensamma lokaler

- Du ska sortera avfall enligt föreningens gällande regler:
 - ◊ skilj ut matavfall, respektive hushållsavfall vid våra sopnedkast,
 - ◊ glas-, metall-, plast- och pappersförpackningar samt tidningar, elavfall, lampor och batterier kan slängas i återvinningsrummet,
 - ◊ grovsopor, miljöfarligt avfall etc måste du ta till återvinningscentral,
 - ◊ kompost för växtdelar (ej grenar) finns vid garaget.
- Städa noga efter dig i tvättstugor och andra gemensamma lokaler.
- Rökning är inte tillåten i trapphus, tvättstugor eller andra gemensamma lokaler inom föreningen. Visa i övrigt hänsyn till dina grannar som kan störas av rök.
- Absolut ingenting får förvaras i våra trapphus. Detta gäller även skor, dörmattor och andra personliga tillhörigheter samt soppsåsar. Vi måste följa gällande brandskyddsregler och tänka på att trapphusen är våra utrymningsvägar, samt även underlätta för den som städar.
- Barnvagn och rullator som används dagligen samt trädgårdsredskap, kan förvaras i det låsta utrymmet intill entrén. I övrigt får inget personligt förvaras där.
- Brandfarligt gods får ej förvaras i källarförråd. Mat får ej förvaras i källarförrådet, det kan dra till sig skadedjur. Ingenting får ställas i källargångar eller andra allmänna utrymmen, det utgör en brand- och säkerhetsrisk
- Lämna inte dörr till entré, källare, cykelrum, återvinningsrum, garage e.d. öppen eller olåst.
- Det är inte tillåtet att använda cykelrum, portar, trappor, källare, garage eller återvinningsrum för lek eller störande verksamhet.
- Cyklar i cykelrum förses med namn och adress. Föreningen aviserar om detta. Omärkta cyklar kan sedan tas bort.
- I garagebur får, förutom fordon, endast förvaras en uppsättning däck och en takbox.
- Du får inte utan tillstånd sätta upp skyltar eller anslag på husets ytterväggar, dörrar, trappuppgångar eller anslagstavlor.

Utomhus

- Du som har uteplats disponerar en plats i motsvarande storlek av en balkong. Ca 2,5 x 3,5 m. Område utanför detta är inte ditt att disponera. Det är föreningens allmänna område. Det är inte tillåtet att göra ingrepp eller förändringar i trädgårdsanläggningar, uppsätta spaljéer, stängsel e.d. Du måste följa *föreningens speciella regler för uteplatser*. Håll snyggt på din uteplats, det är föreningens ansikte utåt.
- Var aktsam om vårt gemensamma trädgårds- och grönområde. Att återställa träd, buskar, gräsmattor kostar mycket för föreningen.
- Skräpa inte ner i området – det är olagligt och gäller även småskräp som t ex cigarettfimpar.
- Mata inte fåglar – det drar hit råttor och andra skadedjur.
- Rasta inte hundar eller katter i planteringar inom området. Hund ska vara kopplad. Husdjur får inte vistas i föreningens gemensamma lokaler.
- Av brandsäkerhetsskäl tillåts endast elgrillar för grillning på balkonger och uteplatser. Du ska alltså inte använda kol- eller gasolgrill som har en öppen låga och ofta osar kraftigt och som kan bidra till förflugna gnistor. Fråga alltid dina grannar om grillning är OK, om inte bör du avstå.
- Det är inte tillåtet att parkera motorfordon inom området. Kör mycket försiktigt om du måste köra in på området och lasta i/ur snabbt. Vi kör aldrig på våra gräsmattor.
- Spela boll på avsedd plats, ej på våra lokalvägar.
- Delta gärna på föreningens städdagar – ställ upp för din förening.

I föreningens dokument *Boendeinformation* hittar du en mera detaljerad beskrivning om föreningen. Dokumentet *Boendeinformation* samt *föreningens stadgar och ordningsregler* samt *särskilda regler om uteplatser* finns att ladda ner från föreningens hemsida. www.akallahojden.se

Common Rules of Procedure

February 2023

for Brf Akallahöjden

(Note: these rules have partly been translated by the help of Google translate. For the most accurate wording you should consult the Swedish version)

As a member of our condominium association, Bostadsrättsföreningen Akallahöjden, you are obliged to know, respect and follow the association's rules and statutes and do what is required to preserve soundness and order and good condition inside and outside the apartment. The Common Rules of Procedure apply to everyone who lives with you

Show consideration and good judgement, even for situations that the following rules do not cover, so that you will contribute to a good neighborliness and so that our area looks nice and is attractive and safe. The association then avoids unnecessary costs that affect us all. Well-kept houses also provide a greater value.

Violation and abuse of the association's rules can lead to the condominium being forfeited and you may be forced to move.

Your apartment

- Living and thriving in a condominium house together with others is based on mutual respect and understanding of everyone's needs. Regardless of the time, always show consideration for other residents. From 22:00 - 07:00 it is especially important to keep the noise level down.
- If there is work being carried out in the apartment or other things that could be disturbing for the neighbors: inform your neighbors and try to adjust the times.
- You may not sublet your apartment without permission from the board.
- Remember to follow the rules for civil registration (folkbokföring). You must be registered where you live (usually have your night's rest). This applies to everyone who lives with you. Corrections regarding the civil registration address are made at the Swedish Tax Agency (Skatteverket).
- Your home insurance should have a condominium supplement (bostadsrättstillägg).
- You are asked to have smoke alarms in your apartment.
- Broadband fiber is connected to the apartment. The fiber converter belongs to your apartment and must be left when moving out. The fibersocket must not be removed.
- You must not tamper with the sockets for TV and data. Only approved cables may be connected to the sockets.
- Major renovations must always be requested for and approved by the association's board before they are started. This applies to everything that includes interventions in load-bearing structures, existing pipes for sewage, water, heating, electricity, ventilation, surface layers in bathrooms as well as measures that affect fire protection or involve risks or negative impact on the property. Minor repairs, for example, painting, wallpapering, flooring, replacing kitchen cabinets or dishwashers do not require a permit. Ask the board if you are unsure
- It is not allowed to install a motorized fan in your kitchen, it does not fit our ventilation system.
- Our properties are K-marked (of Cultural interest). Therefore, we are not allowed to install glass windows around the balcony, install permanent windbreaks, satellite dishes or other things on the facade of the property.
- If you have an electrical outlet on your patio or balcony, it must be correctly installed and have a residual current circuit breaker connected.
- It is the responsibility of the condominium owner to clean the water trap, floor drain, filter for the kitchen fan, fresh air intake, and to fix dripping taps.
- Do not leave the water tap open even if the water is turned off.
- Do not block fresh air and evacuation channels.
- Do not shake carpets etc. from balconies or through the windows.
- Flower pots must not be hung on the outside of the balcony.
- Access to the apartment must be granted if the association needs to carry out work in the apartment, for example in case of mandatory ventilation control (OVK).
- If damage or faults occur in your apartment or our property, you must report this immediately.
- If you find pests in your apartment, you must report this.

Common premises

- You must sort your waste according to the association's current rules:
 - ◇ separate food waste and household waste at our garbage disposals,
 - ◇ glass, metal, plastic and paper packaging as well as newspapers, electrical waste, lamps and batteries can be thrown away in the recycling room,
 - ◇ bulky waste, environmentally hazardous waste, etc. you must take to a recycling centre,
 - ◇ compost for plant parts (not branches) should be thrown in the compost bins by the garage.
- Carefully clean up after yourself in laundry rooms and other shared premises.
- Smoking is not permitted in staircases, laundry rooms or other common premises within the association. Always show consideration for your neighbors who may be disturbed by smoke.
- Absolutely nothing may be stored in our staircases/outside our apartment doors. This also applies to shoes, doormats and other personal belongings as well as garbage bags. We must follow current fire safety regulations; remember that the staircases are our escape routes. Please also make it easier for the person cleaning the premises.
- Prams and walkers that are used daily, as well as garden tools, can be stored in the locked space next to the entrance. Otherwise, nothing personal may be stored there.
- Flammable goods must not be stored in your basement storage. Food must not be stored in the the basement storage, it can attract vermin. Nothing may be placed in basement corridors or other common areas, it is a fire and safety risk.
- Do not leave the door to the entrance, basement, bicycle room, recycling room, garage etc. open or unlocked.
- It is not permitted to use bicycle rooms, entrances, staircases, basements, garages or recycling rooms for play or disruptive activities.
- Bicycles in bicycle rooms should be marked with a name and address. The association announces this. Unmarked bikes can then be removed.
- In addition to vehicles, only one set of tires and a car top carrier may be stored inside your garage cage.
- You may not put up signs or notices on our house's exterior walls, doors, entrances or notice boards without permission.

Outside

- If you have a patio, it's size is the equivalent size of a balcony. Approx. 2.5 x 3.5 m. The area outside this is not yours to dispose of. It is the association's common area. It is not permitted to make interventions or changes in garden facilities, set up trellises, fences, etc. You must follow *the association's special rules for patios*. Keep your patio tidy, it will keep up association's good image.
- Be careful about our common garden and recreational area. Restoring trees, bushes, lawns cost a lot for the association.
- Do not litter the area - it is illegal. This also includes small litter such as cigarette butts candy paper etc.
- Do not feed birds - this attracts rats and other vermin.
- Your pets should not use our garden area as a toilet. Dogs must be on a leash. Pets may not stay in the association's common premises.
- For fire safety reasons, only electric barbecuers are allowed on balconies and patios. You should therefore not use a charcoal or gas barbecuer with an open flame that can contribute to a lot of smoke and flying sparks. Always ask your neighbors if barbecuing is OK, if not you should refrain.
- It is not permitted to park motor vehicles within our area. Drive very carefully if you must drive into the area and load/load off quickly. We never drive on our lawns.
- Play ball in assigned places, not on our local roads.
- Feel free to participate in the association's cleaning days - stand up for your association.

In the association's document "Boendeinformation", you will find a more detailed description of the association. The "Boendeinformation", as well as the association's statutes and rules of procedure and special rules about patios can be downloaded from the association's website. www.akallahojden.se

Regler för uteplatser

regler för uteplatser har vi kommunicerat tidigare, i tidning och Boendeinfo, men nu är det sommar och kanske på plats med att påminna om dem igen.

Om din uteplats inte uppfyller kraven nedan, och styrelsen ännu inte kontaktat dig så är vi tacksamma för att du åtgärdar sådant som kan behövas. Välkommen till styrelsen med frågor.

- Det är tillåtet att plantera blommor och mindre buskar 30 cm runt altan eller plattyta. Om du planterar måste du sköta planteringen.
- Spaljé, klängväxt på husvägg är ej tillåtet. Plantering närmare 40 cm mot husvägg är ej tillåtet.
- Tänk på att alltid ställa in utemöbler m m på er uteplats så att gräsklippning kan ske.
- Uteplatsens mått är 2,5 m djup x 3,5 m bred, dvs ungefär samma storlek som en balkong inom föreningen. Uteplatsen är föreningens egendom och den ursprungliga beläggningen får inte tas bort. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att sköta uteplatsen, medan föreningen underhåller eventuell planterad häck runt uteplats.
- Växter som påverkar fasad eller hindrar passage kommer att tas bort. Uteplats får inte användas som lagringsplats. Tänk på att din uteplats är ansiktet utåt och påverkar hela området image.



- **För att bygga staket runt din uteplats/altan, måste du teckna avtal med föreningen i förväg.** Utan påskrivet avtal kommer styrelsen beordra dig att avbryta arbetet och återställa uteplatsen. Vid överlåtelse ska avtalet lämnas till köparen. Om du saknar avtal, kontakta styrelsen omedelbart. Du behöver lämna in en skiss på hur du tänkt dig att staketet ska se ut innan du kan få godkännande att bygga. Detta gäller för staket runt uteplats:
 - ◇ Måtten på uteplatsen får inte överstiga djup 2,5 m x bredd 3,5 m.
 - ◇ Räcke får inte vara högre än 1,1 m över befintlig marknivå, dock högst i jämnhöjd med den utskjutande delen på vindskyddet.
 - ◇ Spjälbredden är maximalt 100 mm, avståndet mellan de stående spjälorna är minst 22 mm och maximalt 30 mm.
 - ◇ Överkanten ska vara rak.
 - ◇ Mot vägen ska staket vara målade med bruten vit färg (stockholmsvit) och mot skogsparti ska de vara målade med faluröd färg (färgkulör S5040-Y809R).
 - ◇ Trall och/eller räcke får inte vara fast monterad i fasaden eller marken

Om föreningen måste utföra arbeten på eller vid din uteplats är du skyldig att efter anmodan helt eller delvis riva eller montera bort utförda förändringar. Eventuella skador på trall eller räcke ersätts inte av föreningen. Detsamma gäller om utförda förändringar måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.



Här är exempel på korrekt byggda altaner; vitmålad samt rödmålad. Den rödmålade varianten ska användas in mot skogspartiet. Funderar du på att bygga måste du, som sagt, ha tillstånd först.



	Full sysse- sättning	Kör på spår Oläst	Störtade	Buske		Tysk butik	Blad- dryck		Brasor	Existerar	Luft- konditionering	Alternativt	Omtala
Brf Akalla....						Vattendrag i Järva			Balj- växter				
Vinyl- skiva			Kobben		Pension och tennis- turnering	Högsta instans		Ort i Finland				Vind- skydd	
Fullängds- platta				Väg- beläggning		Lösgjorda		Kolar vippen		"Sjungande" Numminen		Gissat	
Läro- sats			Plantera				Engelsk herre	Det som duger går väl ...?		Järn- råvara			
Så öppnas dina fönster				Bastant				Står i bokhyllan		Ger poäng			
Compact Disc				Avgiften					Okokt		Papegoja		
				Förvaltare				Tre fot	Och i England		Vår granne i sydväst		
			Forn- nordisk gud									Namn och burnling	Union
			Bruten		Greppar		Moderna			Arbets- skygg			
		Öka farten											
		Har klubbiga blad			Silver- medaljören	Betesmark	Du, dg... ??, dem	Streck- kod			Bogsera	Beskåda	
Efter PS								Gin- drink					
Kaffe					Grönskande uteplats					Värmer på P46			
Grund- ämne										Låg pH			
					Drivsaften								
			Beredskap		Hejsan!					Vikare			Kanadensisk hockey- legend
									Kalcium			Frysa	
		Ölsort		Sjögrens och verktyg			Ovanför	100					
									Idrott på is				
Militär- ledare									Tätort i Tornedalen				
Film- salong				Ego		Dator			Ort i Finland				
				Extra- vinst		På detta vis Kör bussar							
	Ölhaket												
	President- familj							Leder till upprepning		Stärkande till kaffet	Göteborgs- dam		
Münch- hausen													
Höj Räm					Träd							@	
		Ej valbar	Blåögd										
													Rök
Ger stöd						Koljud							
Snickare						Käft			Pengar i Bukarest			Tidsera	
					Föräldra- kooperativ								Foga sammans med söm

Tvättstugor

I ordningsreglerna på föregående sidor fanns en punkt "Städa tvättstuga". Lite mera detaljerat om användandet av tvättstugorna:



- Respektera tvättstugans tider. *Boka av tiden om du inte behöver den.* Passa tiderna. Visa hänsyn mot nästa person som ska tvätta.
- Följ instruktionerna på maskinen och håll tvättpulver, flytande tvättmedel, sköljmedel i de rätta facken.
- BH med byglar måste tvättas i tvättpåse, annars kan bygeln komma loss och förstöra tvättmaskinen. Använd tvättpåsar även till dunkuddar.
- Följ instruktionen för torkskåp, torktumlare och mangel, var rädd om mangelduken.
- Städa: Torka av maskiner, torka av golv, töm luddfilter i torktumlaren. Ta med tomma förpackningar hem.
- Du har möjlighet att komma in en liten stund efter din tvättid för att hämta tvätt som torkar. Men 30 min efter tvättidens slut stängs din access till tvättstugan av.
- Glöm inte ta hem dina kläder.
- Anmäl eventuella fel i tvättstugan till Primär.

Styrelsekontakt? Felanmälan?

Söker du någon i styrelsen? Styrelsens telefontider:

måndagar kl 19.00-19.30

onsdagar kl 19.00-19.30

Övriga tider kan du lämna meddelande (mail, sms, telefon) så att den som har telefon- och mailpassning kan återkomma till dig.

Men fundera gärna först på om det är en felanmälan du istället behöver göra. Felanmälan görs till vår förvaltare Primär som lägger in ärendet i sitt system för vidare åtgärd.

Kontaktuppgifter till styrelse och förvaltare finns längre bak i detta blad.

Renoveringar ska godkännas

Tillstånd från föreningen krävs innan större renoveringar påbörjas. Från 2023 råder strängare regler.

Mindre renoveringar som t ex målning, tapetsering, lägga nytt golv som inte innefattar våtrum, byta köksskåp inkl. kyl, frys, diskmaskin kräver ej tillstånd.



Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- **NOTE EXPECIALLY:** We have updated the associations **Common Rules of Procedure**, please se pages 1, 4 and 5 in this newsletter.
- Check out our **new app for booking laundry rooms etc.** Instructions on page 2. The current booking options will still work, in case you are not "up to the app".
- **Party room P27:** April 3-23 it will be closed due to change of kitchen floor.
- **Bookings:** If you decide not to use your laundry room booking, please cancel it so others can use it. Keep the laundry room tidy at all times, wash hazardous items (underwire bra, down cushions etc) in a special washing bag. Remember to take home your laundry and empty boxes
- **Renovating?** You need approval for major renovations, due to new laws from 1 Jan 2023.
- **Date for Annual Meeting in Brf Akallahöjden is May 25.** Location Akalla By.

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



Felanmälan

- Primär Fastighetsförvaltning:
010-708 12 01 (OBS! Rättat nr!)
- felanmalan@primar.se
- Via QR-kod:



Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan. Första vardagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.

Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

- Lör 4 mars 12.00–13.00
- Tis 11 april 18.00–18.20
- Lör 29 april 12.00–13.00
- Tis 22 augusti 20.05–20.35
- Lör 9 september 12.00–13.00
- Ons 1 november 18.00–18.20
- Lör 11 november 12.00–13.00

På svoa.se/mobila finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation. Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, stockholmvattenochavfall.se

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.



Fler viktiga telefonnummer

- Securitas
010-470 55 10
- Securitas Boendeväktare:
070-644 36 15
- Felparkering inom området, APCOA:
077-140 10 20
- Felparkering på gatan, Trafikkontoret:
08-651 00 00(tryck 2)
- Anticimex, ang skadedjur
075-2451000

Kontakt styrelsen

- Telefon:
0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30 för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- Mejl: styrelsen.akallahojden@akalla.st, vi läser av mailen kontinuerligt.
- Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.

Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns att ladda ned från föreningens hemsida www.akallahojden.se. Senaste uppdatering är från februari 2023. Du kan också be styrelsen om att få ett utskrivet exemplar.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.