

MOTION 1

Från: Peter Yeung & Tina Han Yeung, Torneågatan 19

Yrkande: *Jag yrkar på att styrelsen under året genomför installation av brickhållare till förråden så vi slipper nyckelhantering och ökad säkerhet genom bättre gemensam tillgångskontroll för att förebygga brott. Vid strömavbrott så behöver inte vara förrådsdörr, låsen blir automatiskt öppna. När BRF redan har investerat i inpasseringssystem så är kostnaden inte stor för de få förråden, vid långsiktig utveckling bör detta vara mer ekonomiskt hållbart än att hantera fysiska nycklar specifikt för förråden.*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Utöver fastighetsskötare och styrelseledamöter är det bara de som bor på samma adress som kommer in i tillhörande portförråd. Det är alltså ett mycket begränsat antal människor som har tillgång till varje förråd, varför ett elektroniskt låssystem inte vore motiverat ur säkerhetssynpunkt. Området är inte heller drabbat av många inbrott eller andra stölder. Kostnaden för kortläsare till föreningens 58 portförråd skulle i dagsläget hamna på närmare 340 000 kr (+moms), exklusive installation. Styrelsen ser därför inte heller detta projekt som ekonomiskt försvarbart.

MOTION 2

Från: Peter Yeung & Tina Han Yeung, Torneågatan 19

Yrkande: *Toaletten vid tvättstugan på T.27 är viktig för oss som är äldre när det bor fler hemma där med en toalett, eller vid renovering av badrum etc. Jag yrkar på att styrelsen under året genomför följande åtgärder för toaletten i T.27*

- *Byt lås lösning, så att alla slipper ta med skruvmejsel för att kunna använda toaletten, den blir automatisk låst från utsidan av någon konstig anledning. Det troligaste är att det är någon person med illvilja, då finns en enkel säkerhetslösning med ett vrid avfasning av skruvhuvud (från utsidan går att öppna men inte låsa)*
- *Installera riktig papperskorg och pappershanddukshållare, alternativt är elektrisk handtork, detta är standard på andra toaletter. Förutom boende blir drabbad av låst toaletten så blir det ingen städning där och vatten sluss kan torka med bakterier och virus spridningsrisker från avlopp vid tvättstugan (beviset är att luktar illa när man låser upp toadörren) . Utan papperskorgen hamnar pappers handduk på golvet och i toaletten med risk för avloppsstopp, åtgärder är även viktiga för hälsa och infektionsrisk.*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Toaletterna vid tvättstugorna är inte avsedda för privat bruk på det sätt som beskrivs i motionen. Däremot ska låsanordningar och städning fungera tillfredsställande. Styrelsen anser inte att detta behöver tas upp som en motion under årsstämman, utan ska hanteras via felanmälan till förvaltaren (Primär). Nya hållare för pappershanddukar har installerats i samtliga toaletter vid tvättstugorna.

MOTION 3

Från: Peter Yeung & Tina Han Yeung, Torneågatan 19

Yrkande: *Skräp och avfallsdumpning beteendet vid underjordsbehållare för avfall vid Torneågatans vändplan. Jag yrkar på att styrelsen under året genomför en strategiskt hållbar motåtgärd mot denna typ av beteenden där man struntar i föreningen och svenska lagar. Görs ingen motåtgärd tidigt kommer så blir värre med tiden och slutar med ett sopberg.*

Bild bevismaterial med 2 datum nedan använde som klagomåls anmälan till kommunen:



(fortsättning motion 3)

Föreningen bör tillämpa hållbar förändringsledning taktik, förutom kameraövervakning finns en annan taktisk åtgärd mot miljöbrottslingar är att påvisa påföljds konsekvens som man gör i vissa länder, utan att skapa konsekvens medvetenhet hos miljöbrottslingar finns ingen motivation till beteende förändring. Använd officiella stora förbudsskyltar i metall med rättslig påföljd på stolpe är effektiva och går att beställa, tex. "Avfallsdumpning förbjuden enligt 15 kap. 26§ Miljöbalken, överträdelse be beivras !" eller från <https://skyltverkstan.se/> utan större kostnad sätta upp på stängslet och Taxistopp stolpen (miljöbrottslingar dumpar/ställer skräp numera bakom nedkastet)



Oavsett om nykomlingar förstår svenska eller ej så har en stor förbudssymbol mycket högre psykologisk inverkan än med massor med ord på ett papper, oavsett om de förstår svenska eller ej så kommer de att ta reda på vad det betyder. Det andra är att man måste visa allvar med överträdelse av bestämmelser och lagar annars skapar det bara fler miljöbrottslingar (se hur det slutade med fd. återvinningen bakom ICA för många år sedan), denna taktiska lösning fungerar i andra länder och är avskräckande. Många nykomlingar förstår inte vad det innebär av att bo i en BRF, samma sak när man åker utomlands med andra språk så lägger man märke till förbudsmärken. Estimering är med denna taktik så kommer BRF få > 50% minskad dumpning redan första året. Sätter man bevakningsföretagens skylt tex. Avarn Security där om områdesövervakning också så får man en sk. dubbel effekt som indirekt säger att dumpningen övervakas. Denna taktik och business case kan summeras med hög åtgärds effektivitet mot låg kostnad för att motverka hot aktörerna, dvs. miljöbrottslingar som ekonomiskt dumpar över ansvar och oönskad extra kostnader till BRF.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall.

Motivering: Kameraövervakning har övervägts, men har av flera anledningar inte ansetts vara lämplig i denna offentliga miljö. Däremot anser styrelsen att den i motionen beskrivna effekten av tydligare skyltning är värd att prova.

MOTION 4

Från: Peter Yeung & Tina Han Yeung, Torneågatan 19

Yrkande: *Har sett att äldre som tvingas ut på farliga bilvägen för att komma till återvinningsrummet för att göra rätt för sig (detta är skärande), att gå i branta trappan med skräp är också farligt och speciellt när det är halt. Sverige prioriterar medborgarnas säkerhet först, BRF borde då prioritera medlemmarnas säkerhet först. Den säkra stigen längs parkeringshuset är lerig och halt, en enkel och billig lösning är att lägga mer grus där. Motargumentet förra året är att gångtrafik från andra BRF skulle öka utan att ange estimerade fakta/data och med vilken teoretisk argument om varför gångtrafik från andra BRF skulle öka, samt vilken vilken miljöpåverkan/inverkan med x% ökad gångtrafik analys som skulle vara grund till BRF beslut, vilket inte framgick vid motions ansvaret. Detta är en viktig fråga eftersom detta skall ställas mot BRF medlemmars säkerhetsbehov, som praxis brukar när det gäller säkerhetsbeslut i organisationer är att göra årliga analys/bedömningar. Detta är en motion om att underhålla en befintlig stig som har för lite grus och för mycket lera för att motverka medlemmarnas person risker. Jag yrkar därför på att styrelsen skall underhålla stigen med mer grus mot hal lera.*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall.

Motivering: Styrelsen har varit positivt inställd till förslaget, även om liknande förslag har röstats ner vid tidigare stämmor. Styrelsen tar fram och presenterar en kostnadsbild vid årsstämman, så att medlemmarna kan diskutera ärendet och fatta ett välgrundat beslut i frågan. Om projektet genomförs behöver det budgeteras och läggas till i underhållsplanen för 2026.

Obs! Motion 6 tar upp samma fråga och kan inkluderas i detta beslut.

MOTION 5

Från: Peter Yeung & Tina Han Yeung, Torneågatan 19

Yrkande: *Brottsligheten har ökat i Sverige, att hålla porten öppen medför sårbarheten och att sätta inpassage systemet ur spel. Eftersom BRF inte har kameraövervakning i varje port såsom Brf Pargas, därför borde det finnas magnetisk dörrhållare med automatisk sträng med timmer istället för mekaniska dörrhållare där risken att glömma uppställd port är stor speciellt vid flytt av saker till och från förråd. Att byta system medför kostnader, så förslaget är att prioritera denna säkerhetsåtgärd för ytterportar med förråd där risk och inverkan är större. Jag yrkar därför på att styrelsen överväga inskaffande av magnetisk dörrhållare med automatisk sträng speciellt för ytterportar med förråd men också själva förrådsdörren, till exempel efter 30 min. Kan man ha automatisk släckning av belysningen i förrådet så kan man även ha automatisk stängning för att skydda och förhindra brott till en låg kostnad.*



Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Portarna står ofta uppställda på ett fåtal adresser, men detta upplevs inte som ett generellt problem sett till hela föreningen. Styrelsen informerar regelbundet och uppmanar alla att hålla portarna stängda. Om man inkluderar nya kabeldragningar och installationskostnader är det inte säkert att eventuell nytta av automatiska dörrhållare står i proportion till kostnaden.

MOTION 6

Från: Inger Lundström, Torneågatan 33

Yrkande: *Angående gångväg till miljörummet längs garaget. Detta har tidigare varit ämne för åtminstone två motioner varav den första antogs av stämman och den senaste, 2024, avslogs av stämman. Anledningen till denna ytterligare motion är att det är dålig tillgänglighet för många av föreningens boende. De som av olika anledningar har svårigheter använda sig av den höga och branta trappan som leder ner mot garaget - och det är många - är nu hänvisade att gå bland bilarna på Torneågatan eftersom det inte finns trottoar/gångbana. Det är en farlig väg att ta. Således känner sig många tvingade att gå till återvinningen vid Lidl, vilket inte verkar rimligt. Mitt förslag är att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta förslaget om gångväg längs garaget under nytt övervägande för ökad tillgänglighet för alla boende, alternativt förmå kommunen att ordna gångbana längs Torneågatan, mindre realistiskt dock.*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall.

Motivering: Se motion 4.

MOTION 7

Från: Carina Östman (Torneågatan 17), Britt Maria Leyon (Pargasgatan 22), Yared Beyene (Torneågatan 17), Barbara Trtica (Pargasgatan 28), Margareta Asplund (Torneågatan 29), Yvonne Lilja (Torneågatan 27), Inger Lundström (Torneågatan 33), Margareta Messaoudi (Pargasgatan 6), Beatriz Reyes Sjölin (Torneågatan 19), Alejandra Pizarro Carrasco (Torneågatan 21).

Yrkande: *Tillgång till tvätttider i tillräcklig omfattning.*

För några år sen beslutade styrelsen att förkorta tvättpassen från tre till två timmar på två tvättstugor i samband med att man stängde en tvättstuga. En tvättstuga ersattes med kortare tvätttider. Redan från början kom det synpunkter att man inte hann torka kläderna på ett tvåtimmarspass men inga åtgärder vidtogs. Förutsättningarna har förändrats sen dess. Tvättstugorna verkar vara uppbokade ofta och det har blivit svårare att boka en tvättid under rimlig tid. Extra svårt är det för framför allt boenden som är upptagna på kontorstid att hitta en tvättid. Det har blivit omöjligt för barnfamiljerna att få en tvättid akut, vilket av naturliga skäl händer då och då. En anledning till att det finns få lediga tvätttider kan vara att boenden blir tvungna att boka två tvåtimmarspass efter varandra för att både hinna tvätta och torka tvätten. Detta innebär att tvätttider inte utnyttjas fullt ut, vilket också orsakar frustration hos boenden som ser att tvättstugor inte verkar användas när de är bokade. Det finns dessutom klimatskäl att upprätthålla en god tillgänglighet av både tvätttider och tvättstugor i bostadsområdet. Detta bidrar till att hålla tillbaka onödig användning av privata tvättmaskiner och torktumlare. Tvättmaskiner och torktumlare i tvättstugor klarar mer kläder per tvättomgång och används många timmar per dag, vilket är ett bidrag till klimatet och till mindre elkonsumention.

Styrelsen har också ett förtroende och ett uppdrag att arbeta för de boendes bästa och göra HSB Brf Akallahöjden än mer attraktiv.

Vi föreslår därför att årsmötet

- beslutar att ändra samtliga tvåtimmarspass till tretimmarspass på samtliga tvättstugor*
- ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att återställa tvättstugan som togs bort för några år sen för att på det sättet få fler tvättpass*
- ger styrelsen i uppdrag att återkoppla till de boenden i dessa frågor under hösten 2025*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall.

Motivering: Styrelsen har undersökt hypotesen att det ofta bokas dubbla pass i tvättstugorna med tvåtimmarspass och statistiken visar en stor skillnad jämfört med de övriga tvättstugorna. Det är mer än fem gånger vanligare (!) att det bokas dubbelpass i de tvättstugor som har tvåtimmarspass jämfört med de tvättstugor som har tretimmarspass. Det bedöms också vara sannolikt att endast en del av det andra passet utnyttjas, då endast för fortsatt torkning av tvätten. Därför bör en ändring till tretimmarspass i samtliga tvättstugor faktiskt öka den totala tillgången på lediga tider. Styrelsen genomför gärna denna ändring. Styrelsen avser dessutom begränsa möjligheten att boka två påföljande tvättpass.

MOTION 8

Från: Anita Brandt Granberg, Pargasgatan 34

Yrkande: *Ändring av tvättid.*

Vid byte av tvättmaskin vid Pargasgatan 36, blev det en större tvättmaskin som fungerar utmärkt. Därmed blev även tvättiderna längre som inte kan ändras enligt Electrolux.

Man hinner ej tvätta två 60 grader på ett tvättpass. Onödigt att behöva boka dubbla pass 4 timmar som ej helt använts, då 3 timmar skulle fungera utmärkt.

Förslag till beslut

Åter till 3-timmarspass, då räcker det med ett tvättpass.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall.

Motivering: Det går att välja snabbare program även på den nyare tvättmaskinen, men styrelsen ändrar gärna till tretimmarspass i alla tvättstugor. Se även motiveringen i motion 7.

MOTION 9

Från: Raili Airas (Pargasgatan 21), Margareta Sundberg (Pargasgatan 36), Hans Remvig (Pargasgatan 32).

Yrkande: *Tvättstugor*

I och med den kommande debiteringen för vattenförbrukning i vår bostadsrättsförening kommer med stor sannolikhet en del tvätt i egen tvättmaskin i lägenhet förflyttas till bostadsrättsföreningens tvättstugor.

Det talas idag om att det är svårt att få tvättider, för korta tvättpass, svårt att hinna få tvätten torr, tvättpass som bokas och sedan inte utnyttjas, etc.

Förslag: En mindre summa debiteras den som använder tvättstugorna för att täcka elförbrukning, vattenförbrukning och slitage av tvättmaskiner, torkskåp, torktumlare, mangel, annan utrustning samt lokal. Debiteringen 20 kronor per tvättpass.

Den senaste kända tre månaders perioden har det bokats 2 261 tvättpass, vilket blir 9 044 på året, som skulle ge 180 880 kronor i intäkter per år. Dessa intäkter för bostadsrättsföreningen skall sedan dedicerats för att modernisera tvättstugorna med bland annat att utöka antalet tvättmaskiner, torktumlare och annan utrustning. Till detta kommer redan planerade medel i underhållningsplanen.

Detta för att ge medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Akallahöjden en modern, fräsch, snabb och effektiv tvättservice.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Detta skulle kunna vara genomförbart. Styrelsen har dock avvägt fördelar mot nackdelar och vill i dagsläget *inte* börja ta betalt för användningen av tvättstugorna. Det finns risk att åtgärden skulle upplevas som negativ av många medlemmar. Kostnadsfri tillgång till tvättstugor har länge setts som en självklarhet av de flesta som bor i flerbostadshus. Om en avgift införs kan det tänkas att fler väljer att skaffa egen tvättmaskin, vilket kan leda till fler felinstallerade maskiner och därmed en ökning av antalet vattenskador. Det nuvarande bokningssystemet är inte heller anpassat för debitering av tvättpassen, vilket leder till att kostnaden för administrationen riskerar att äta upp intäkterna. Styrelsen vill åtminstone införa debiteringen av individuell vattenmätning innan det tas något beslut om avgifter i tvättstugorna. Vid en senare utvärdering går det dels att se om användningen av tvättstugorna har ökat, dels om samma debiteringssystem går att nyttja även till detta.

MOTION 10

Från: Eva Kjulsten, Torneågatan 45

Yrkande: *Grovtvättstugan*

Ändra TORKSKÅPETS gångtid till 2 timmar.

Inga täcken eller mattor blir torra på 1 timma!

Låt oss slippa springa dit igen och igen starta om torkskåpet som slagit av och kylts ned.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Efter förra årets diskussion gällande samma fråga har styrelsen bett en servicetekniker undersöka torkskåpets funktion och inget fel har konstaterats. Torkskåpet har inte tidsinställning, utan det slår av automatiskt när tvätten är torr.

MOTION 11

Från: Eva Kjulsten, Torneågatan 45

Yrkande: *Inför rundvandring med information för alla nyinflyttade på Brf Akallahöjden.*

Två möjliga tider för Rundvandring ges. Obligatorisk närvaro.

Ansvarig mäklare informerar köparen om detta.

Vilka språk ska information skrivas på?

Information om regler i Brf Akallahöjden och presentera för nyinflyttade om vad som finns att använda i vår bostadsrättsförening:

- *Gemensamhetslokalen P27, Bastu, Motionsrum, Övernattningsrum.*
- *Parkeringsdäck, plats i gallerbur eller på taket*
- *4 tvättstugor*
- *1 grovtvättstuga*
- *Återvinningsrum och vad som får kastas där.*
- *Städdagar, 2 gånger om året.*
- *Styrelsens telefontider.*
- *Förvaltaren Primärs telefonnummer/mailadress.*
- *Tydlig information om att all felanmälan görs till förvaltaren Primär och att först kontakta dem och Styrelsen innan renoveringar påbörjas.*

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Tidigare försök har visat att det är mycket svårt att få nyinflyttade att komma till informationsmöten. Detta vore också ett mycket tidskrävande arbete. Styrelsen ser hellre till att skicka all relevant information via e-post, men välkomnar naturligtvis alla som också vill få en rundvandring i området.

MOTION 12

Från: Beatrice Reyes Sjölin (Torneågatan 19), Yared Beyene (Torneågatan 17), Carina Östman (Torneågatan 17), Yvonne Lilja (Torneågatan 27), Sari Taavitsainen (Pargasgatan 24), Brittmarie Leyon (Pargasgatan 22), Margareta Messaoudi (Pargasgatan 6), Agneta Tsitsibis (Pargasgatan 44), Margareta Asplund (Torneågatan 29).

Yrkande: *Under många år samarbetade några boende med att sätta upp belysning i pergolan vid T17 och trädet utanför T15 inför advent. De vackra belysningarna lyste upp väldigt fint i den mörka årstiden och var otroligt uppskattad av många boende. Belysningen var ansluten från "gamla soprummen" i respektive port (med tillstånd från dåvarande styrelse) och gick på timer så det var endast under sena eftermiddagen och kvällen den var påslagen.*

Sedan november 2022 har det dock inte varit någon belysning igång. Styrelsen valde den hösten att stänga av eluttagen i "gamla soprummen" och gick inte med på att göra något undantag för de 2 eluttagen som skulle göra det möjligt att ansluta belysningen.

Vi vill med denna motion be stämman att driva igenom ett undantag för att göra det möjligt att ha belysningen i pergolan och trädet (T15 och T17) under tiden 1 advent tom slutet av januari eller motsvarande den tid flaggstångsbelysningen är tänd.

De boende som tidigare ansvarat för uppsättning/nedtagning är positiva till att fortsätta med det, så inga extra kostnader för föreningen.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall, under förutsättning att förvaltaren hanterar elinstallationerna (se nedan).

Motivering: Styrelsen håller med om att belysning vid detta område vore trivsamt under årets mörkaste månader. Pergolan vid huslängan T15/T17 kan ses som en slags entré och det första man ser när man kommer till Akallahöjden från det hållet. Vid beslutet att stänga av eluttagen i portförråden hänvisade styrelsen till likabehandlingsprincipen. Det ansågs inte rimligt att tillåta förbrukning av föreningens gemensamma el vid ett ställe, men inte ett annat. En annan anledning till att inte tillåta julbelysningen handlade om elsäkerhet. Om föreningens eluttag ska användas är det enligt styrelsen en förutsättning att förvaltaren ges i uppdrag att sätta upp och ta ner denna belysning. Detta för att säkerställa att alla installationer är godkända och följer gällande regler. Det här skulle också skapa kontinuitet. Även om någon engagerad granne skulle flytta sätts belysningen ändå upp.

Obs! Motion 13 tar upp samma fråga och kan inkluderas i detta beslut.

MOTION 13

Från: Inger Lundström, Torneågatan 33

Yrkande: *Angående julbelysning i pergolan respektive trädet utanför T15 - 19.*

Inför julen 2023 skickade jag en fråga till styrelsen angående anledningen till varför den släckts. Svaret blev att "var och en ansvarar för sin egen julbelysning". Det är ju en självklarhet när det gäller den egna balkongen eller uteplatsen. Pergolan och trädet är ju inte någons enskild att ansvara för, utan får väl anses tillhöra våra gemensamma ytor, som de flesta som kommer till vår förening passerar. Eftersom belysningen (LED) finns på plats uppstår inga kostnader annat än för elförbrukningen. Mitt förslag är att stämman för allas trivsel ger styrelsen i uppdrag att se till att belysningen fungerar till nästa säsong.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår bifall, under samma förutsättning som för motion 12.

Motivering: *Se motion 12.*

MOTION 14

Från: Marko Bezbradica, Torneågatan 43

Yrkande: Motion angående rökning och förbättrad boendemiljö

Bakgrund

Jag upplever stora problem med att en granne i min närhet röker i en sådan omfattning att röken tränger in i min bostad. Detta påverkar min boendemiljö negativt, särskilt eftersom jag inte kan varken ha ventilation på eller vädra utan att min lägenhet (både vardagsrum och ena sovrum) fylls med röklukt när han röker.

Ett särskilt problem är att min ventilation ovanför fönstret är öppen, vilket gör att röken går rakt in i min lägenhet. Jag har ingen möjlighet att använda ventilationen utan att få in rök, vilket tvingar mig att hålla den helt stängd. Detta gör att jag inte kan ventilerarummet ordentligt och påverkar inomhusmiljön negativt. Jag har två små barn under 3 år var av en har andningssvårigheter och är opererad redan.

Jag har pratat med grannen, han rökte mindre under en tid, nu blir det hög intensitet igen.

Rökning kan vara en hälsorisk och en olägenhet för många boende, särskilt i flerbostadshus där ventilation och närhet gör att röken sprider sig. Många bostadsrättsföreningar har infört regler för att minska problem med rökning på balkonger, vid entréer och andra gemensamma utrymmen.

Förslag. Jag föreslår att föreningen:

- *Utreder möjligheten att införa rökfria zoner, exempelvis på balkonger, vid fönster och i gemensamma utrymmen.*
- *Informerar medlemmarna om de besvär som rökning kan orsaka och uppmuntrar hänsyn till grannar.*
- *Undersöker möjligheten att uppdatera ordningsreglerna för att minska rökning i närheten av andra bostäder.*

Ser över ventilationslösningen för att minska spridningen av rök mellan lägenheter.

Att -sats

Jag yrkar på att bostadsrättsföreningen:

- *Utreder och föreslår åtgärder för att minska problemen med rökning i fastigheten.*
- *Analyserar ventilationssystemet och föreslår förbättringar för att förhindra att rök tränger in i andras bostäder.*

Tack för att ni tar upp detta viktiga ämne på årsmötet!

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Det finns förslag i motionen som styrelsen kan genomföra, nämligen att informera medlemmarna och framhålla hänsynstagande. Däremot kan föreningen inte förbjuda någon att exempelvis röka i sin lägenhet eller på sin balkong. Anpassning av ventilationen anses inte heller vara realistisk lösning. Det ska dock påpekas att rökning kan utgöra allvarlig störning och ska då dokumenteras och anmälas som ett störningsärende.

MOTION 15

Från: (Sahmanovic)

Yrkande:

*Motion till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Akallahöjden
Angående kvalitetssäkring av beslutsunderlag*

Bakgrund

För att säkerställa att styrelsen i bostadsrättsföreningen kan fatta välgrundade beslut är det av viktigt att beslutsunderlaget håller lämpad kvalitet och är transparent. Syftet med denna motion är att minimera risken att beslut fattas på bristfälliga eller ofullständiga underlag, vilket kan påverka föreningens ekonomi och trivsel negativt.

Styrelsen har agerat i strid med föreningens stadgar som bland annat betonar vikten av att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen samt att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Ett exempel på detta är när föreningen beslutade att fälla träd på våra innergator för något år sedan. Styrelsen ignorerade då protester från vissa medlemmar vilket tyder på bristande dialog och bristande transparens i beslutsprocessen och beslutsunderlaget. Vi nekas insyn i den ekonomiska motiveringen, alternativa lösningar, konsekvenser för boendemiljön mm. Jag personligen upplever att det har lett till försämrad trivsel och negativ förändring av områdets karaktär och jag är säker på att det är fler som känner likadant.

Styrelsen planerar ytterligare en gallring av träd nu i dagarna men motiverar inte åtgärden på ett tillfredsställande sätt och när jag via mejl ställer frågor om detta får jag väldigt knapphändiga svar eller inga svar alls.

Ett annat exempel är att styrelsen inte delger rapporten från en genomförd brandskydds-besiktning trots att jag vid ett flertal tillfällen efterfrågat detta. För mig kan det här både innebära en säkerhetsrisk och bristande regelefterlevnad, då jag som medlem inte får insyn i viktiga säkerhetsrelaterade frågor. Enligt föreningens stadgar ska serviceverksamhet och tillgänglighet främjas för medlemmarnas trygghet, vilket inte efterlevs i detta fall.

Förslag till beslut

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

- 1. Styrelsen ska fastställa rutiner för hur beslutsunderlag ska tas fram och hur det ska granskas och kvalitetssäkras.*
- 2. Alla beslutsunderlag ska inkludera en sammanställning av relevanta fakta, ekonomiska konsekvenser och alternativa åtgärder.*
- 3. Medlemmarna ska ges tillgång till beslutsunderlagen.*
- 4. Styrelsen ska i god tid informera om viktiga beslut och beslutsunderlag på föreningens hemsida för ökad transparens.*
- 5. Punkterna 1-4 ska genomföras och återrapporteras till föreningens medlemmar senast 3 månader efter årsstämman.*

(fortsättning motion 15)

Motivering

Ett genomtänkt arbetssätt att kvalitetssäkra beslutsunderlag bidrar till ökad transparens och bättre beslutsfattande vilket direkt påverkar vår boendemiljö. Det skapar trygghet för medlemmarna och en stadig grund att stå på för styrelsen. Beslutsunderlagen ska vara tydliga, väl underbyggda och lättillgängliga.

Vid brandskyddsbesiktningar kan redovisning av resultat säkerställa att föreningen följer gällande säkerhetsföreskrifter och skyddar medlemmarnas intressen, i enlighet med stadgarnas krav på serviceverksamhet och tillgänglighet. Undanhållande skapar onödig osäkerhet, oro och frustration.

Genom att tillgängliggöra relevant beslutsunderlag får medlemmarna enkelt tillgång till viktig information och kan känna sig mer delaktiga i föreningens arbete.

Jag hoppas att årsstämman ser vikten av detta och bifaller motionen

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår avslag.

Motivering: Stämman väljer styrelse och ger ledamöterna uppdraget att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, liksom mandat att förvalta och förädla föreningens gemensamma fastigheter. Rutiner för styrelsebeslut finns. Av flera anledningar hålls beslutsunderlagen i normalfallet inom styrelsen. Revisorerna har rätt att ta del av samtliga underlag. Den som önskar full insyn och möjlighet att påverka besluten är välkommen att själv delta i styrelsearbetet och uppmanas att anmäla sitt intresse till valberedningen.

När det gäller den pågående gallringen av träd och annan växtlighet på området, så görs all bedömning av utbildade arborister. I detta fall litar styrelsen på deras expertis och gör inga egna beslut om enskilda träd eller buskar.