



Medlemsmöte i Brf Akallahöjden 2025-01-22

IMD för vatten

- Vad är IMD?
- Varför?
- När?
- Hur?
- Kostnad för mig?

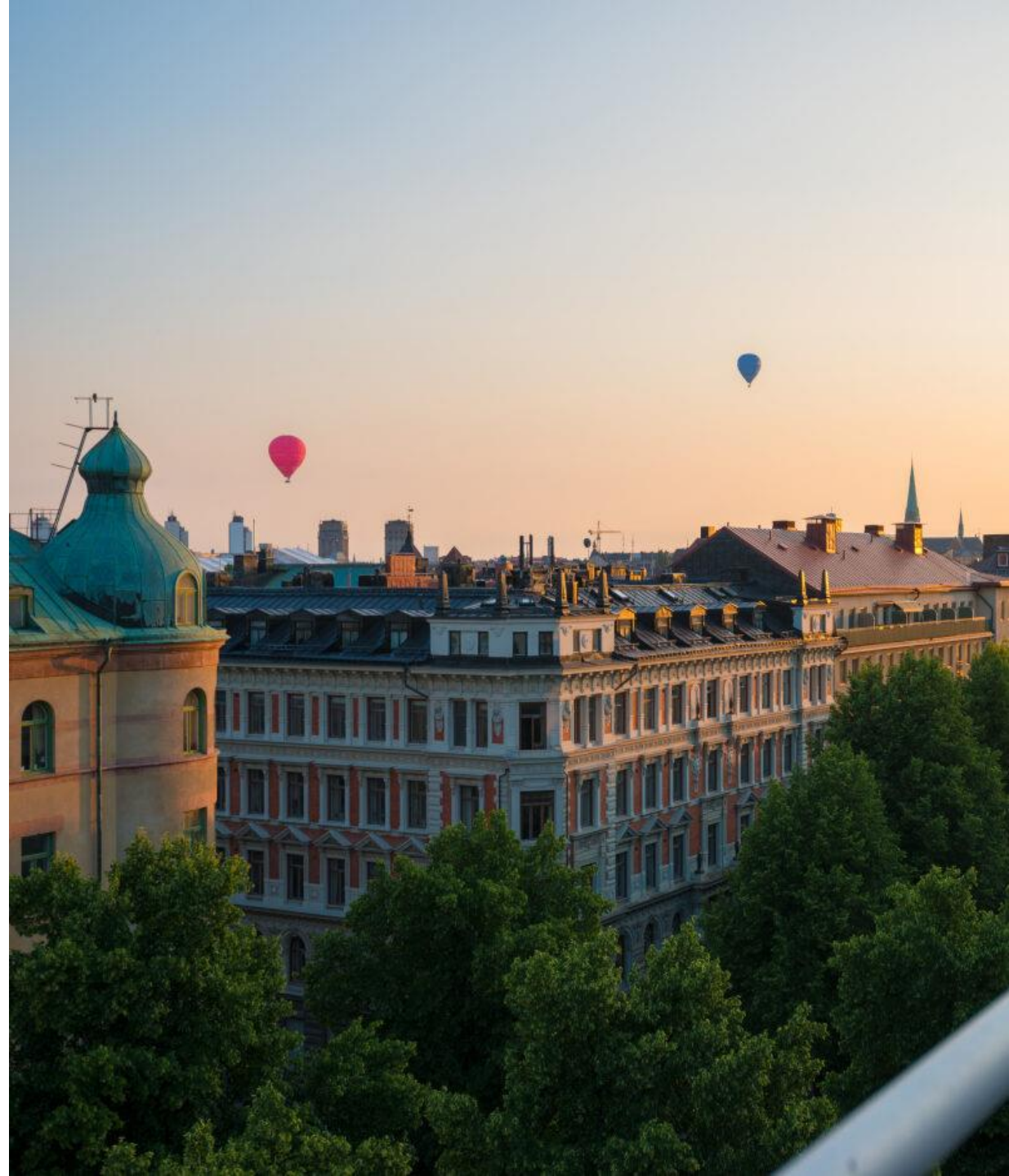
A photograph of a modern multi-story apartment building. The building features a mix of white and light grey facades, with a prominent vertical section of horizontal wood slats on the left. Several balconies with glass railings are visible, and a bright sun flare is present in the center. In the background, another similar building is visible under a clear blue sky.

Infometric Energitjänster

Innehåll

- Infometric
- Vad är IMD?
- Varför genomförs detta?
- Vad kommer vattnet kosta?
- Tips på hur man kan hålla ner sin förbrukning
- Tidsplan för projektet

Hållbara energilösningar som lönar sig.



Vilka är Infometric?

- Grundades 1995
- 4 000 brf:er och fastighetsägare
- 500 000 aktiva mätpunkter
- 2023 omsatte vi 130 Mkr
- Ca. 50 anställda, kontor i Sollentuna
- Rikstäckande
- Kundtjänst
- Utvecklingsavdelning
- Samarbete med fastighetsförvaltare
- Högt kundbetyg



Brf Akallahöjden inför IMD vatten!



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Vad är IMD?

Lösning för fastighetsägare

- IMD står för Individuell Mätning och Debitering (EI, kallvatten, varmvatten och värme)
- Skapa rättvisa avgifter
- Medlemsnytta – Tillsammans kan ni spara pengar
- Minskad miljöpåverkan



Varför gör föreningen detta?

Besparing och minskat koldioxidutsläpp

- Vatten- och fjärrvärmekostnaden ökar kraftigt
- Vatten ingår i månadsavgiften idag
- Skapa rättvisa, betalar för egen förbrukning
 - Varför betala för mer än man förbrukar?
 - Är du bortrest är förbrukningen = 0
- Påverkar din egen kostnad
 - Du väljer själv hur mycket du vill förbruka
- Vattenförbrukning debiteras ut via medlemsavin.
- Istället för att föreningen höjer avgifterna så läggs vattenkostnaden utanför.
- Möjlighet till egen uppföljning och kontroll av elförbrukningen via en App.
- Lagkrav från 1 juni 2022 på nyproduktion och vi större renoveringar.



Ytterligare fördelar

Besparing och minskat koldioxidutsläpp

- **Minskar användning av vatten och värme**
 - Studier visar på 26% minskad varmvattenförbrukning
- **Håll ned medlemsavgiften**
 - Vid köp av lägenhet jämför man oftast medlemsavgifterna
- **Utred onormal förbrukning**
 - Står några kranar eller toaletter och rinner?
- **Få koll på eventuella läckage**
 - Finns läckage i marken mellan byggnaderna?



Hur mycket kommer vattnet kosta?

Brf Akallahöjden

Kallvatten 42,06 kr/M3

Varmvatten 106,60 kr/M3

Priset satt utifrån Nils Holgerssonrapporten



Snittförbrukning per person

Varmvatten ca. 14 – 22 M3/år (ca. 40 – 60 liter/dag)

Kallvatten ca. 30 – 50 M3/år (ca. 82 – 137 liter/dag)

Snittkostnad per person

1 492 – 2 345 kr/år (124 - 195 kr/mån)

1 262 – 2 103 kr/år (105 – 175 kr/mån)



Fördelning vattenförbrukning

Varmvattenanvändning

- Dusch Står för den största delen, cirka 60–80%
En dusch på 10 minuter med ett standardmunstycke förbrukar cirka 60–100 liter varmvatten.
- Diskning Ca. 10–15 liter per gång (manuell diskning).
- Handtvätt mm Små mängder per användning.

Kallvattenanvändning

- Toalettspolning: Ca. 20–30% av totalförbrukningen
- Disk och matlagning: Ca. 10–15% av totalförbrukningen.
- Tvätt: Ca. 15–20% av totalförbrukningen.
- Övrigt (handtvätt, dricksvatten) Ca. 5–10% av totalförbrukningen.

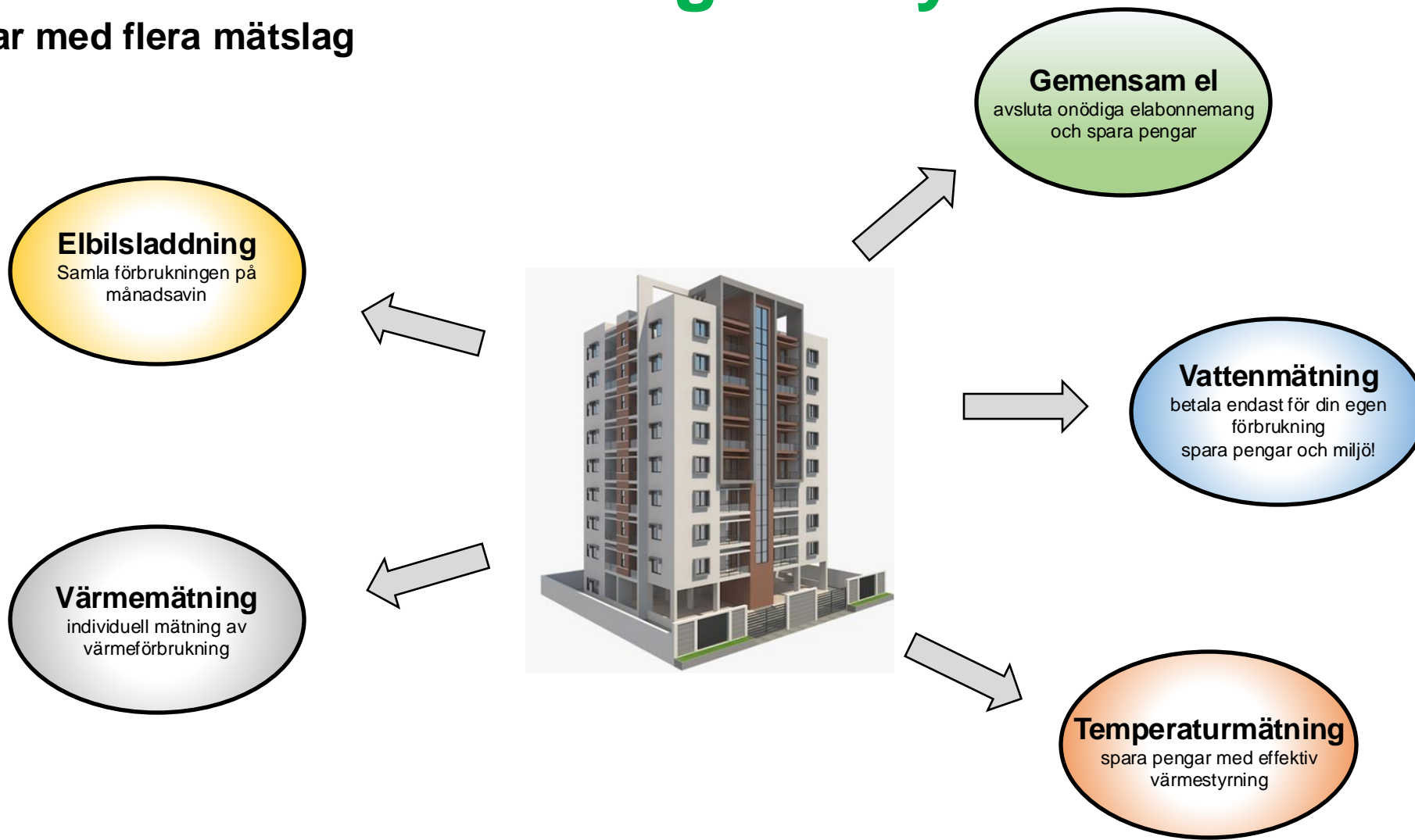


Tips på att hålla ned förbrukningen

- **Kortare duschar och stäng av vattnet när du tvålar in dig**
 - En dusch på 5 minuter med ett snålspolande munstycke förbrukar cirka 40 liter, jämfört med 100 liter för en vanlig dusch på 10 minuter.
- **Installera snålspolande duschmunstycken och kranar**
 - Dessa kan minska vattenflödet med upp till 50%.
- **Stäng av vattnet när du borstar tänderna**
 - Det kan spara upp till 6 liter vatten per minut.
- **Snålspolande toalett**
 - Byt till en toalett med dubbelspolning, där du kan välja mellan 3 och 6 liter per spolning istället för äldre modeller som använder 9–12 liter.
- **Reparera läckande kranar och toaletter**
 - En droppande kran kan slösa upp till 15 liter per dag.
- **Diska smart och välj energieffektiva maskiner**
 - Använd diskmaskin om möjligt, och fyll den helt innan du kör den. Moderna diskmaskiner använder mindre vatten än manuell disk.
- **Skölj inte under rinnande vatten**
 - Använd en skål eller balja för att skölja grönsaker och frukt
- **Samla upp vatten**
 - Om du väntar på att kranvattnet ska bli varmt, samla det kalla vattnet i en kanna för att använda till växter eller matlagning.
- **Fulla maskiner**
 - Kör tvättmaskinen och diskmaskinen bara när de är fulla.

Möjligheter med ert Fastighetsssystem

Spara pengar med flera mätslag



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Tidsplan för projektet



Installationen genomförs av Jova W VVS AB
Beräknar att installera mätare i 2 – 3 huskroppar per vecka.
Avisering sker i förväg till berörda lägenheter i brevlådan.

Start vecka 6 måndag den 3 februari 2025

Vecka 6 Hus Pargas 1 - 9
Vecka 7 Hus Pargas 11 – 23

OSV....

Löpande information kommer ges.



Övrig information

- **Vart kommer mätarna monteras?**
 - Mätarna kommer monteras på kall- och varmvattenrören som går under diskhon.
 - Lägenheter som inte har original ledningar kvar under diskbänken kommer att installeras sist.
 - **OBS!** Om vi **inte** kommer in i lägenheten vid **första** tillfället kommer föreningen få betala för eventuella återbesök.
- **Hur lång tid tar installationen i varje lägenhet?**
 - Ca: 1 timme.
- **Vad behöver jag förbereda?**
 - Fri tillgång till samtliga arbetsytor och att utrymmet är urplockat.
 - Att väg till och från utrymmet där arbete sker är fri från känslig egendom.
- **Kommer vattnet vara avstängt?**
 - Vattnet kommer vara avstängt i lägenheten under installationstiden.
- **Hur ser vattenmätarna ut?**
- **Från vilken månad börjar debiteringen?**
 - Planen är att börjar debiteringen för juni månad och kommer att vara med på månadsavin för oktober månad
- **Tillgång till webbportal eller App för att följa sin förbrukning.**
 - Meddela styrelsen lägenhetsnummer och mejladress så skickar de en inloggningslänk.
- **Ventiler för radiatorer kommer kontrolleras vid besöket.**



Tack för mig!

