

Signing Information

Page 1/1



Stämmorprotokoll_Brf-Akallahöjden_2025-05-22.pdf

Name:	Method:	Time:
PEKKA MÄENPÄÄ	BANKID	2025-06-16 23:02:05
Mattias Löfgren	BANKID	2025-06-27 13:23:10
Hans Olof Remvig	BANKID	2025-06-25 12:19:48
MAGNUS HAGEVI	BANKID	2025-06-26 16:37:42



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:b58c7363-0e02-44f7-b051-be834eed9cce



Protokoll fört vid Brf Akallahöjdens föreningsstämma 2025.

Datum och tid: 2022-05-22, kl. 19:00.

Plats: Akalla by, Kista.

1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Reija Rissanen hälsade alla närvarande välkomna och förklarade årets ordinarie föreningsstämma öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Föreningens HSB-ledamot Mattias Löfgren föreslogs som ordförande för stämman. Stämman valde Mattias Löfgren till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande anmälde Pekka Mäenpää att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Alla närvarandes identitet har kontrollerats vid ingången och stämts av mot aktuellt medlemsregister. 37 närvarade medlemmar upptogs till röstlängden. Dessutom fanns fullmakter från 2 icke närvarande medlemmar. Därmed upptogs totalt 39 medlemmar till röstlängden. Stämman godkände röstlängden.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman konstaterade att alla närvarande har närvarorätt. Förutom föreningens styrelse och medlemmar närvarade Mattias Löfgren i egenskap av stämмоordförande. Han är också föreningens HSB-ledamot.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Hans Remvig och Magnus Hagevi till protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde Hans Remvig och Magnus Hagevi också till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen har annonserats på informationstavlor i föreningens samtliga 58 trapphus, skickats ut till medlemmar som prenumererar på föreningens nyhetsbrev, samt publicerats på föreningens hemsida. Kallelsen lades upp den 1 maj 2025, vilket är inom det tidsspänn som definieras i stadgarna. Stämman fann sig behörigen kallad.



10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande presenterade årsredovisningen och lyfte särskilt de exceptionellt bra nyckeltalen gällande lån per kvadratmeter på sidan 5. Han kommenterade också att energikostnaderna har stigit mycket, vilket drabbar alla bostadsrättsföreningar i landet. Därefter lästes rubrikerna på varje sida i årsredovisningen och medlemmarna gavs möjlighet att ställa frågor eller lämna kommentarer.

Vid not 2 gällande nettoomsättning önskade en medlem att hyresintäkterna skulle specificeras, så att intäkterna från parkeringsplatserna kan särskiljas från övriga hyresintäkter. Styrelsen åtog att ta med detta till nästa årsredovisning.

Vid not 6 gällande reparationer och planerat underhåll uppstod en diskussion om fördelningen mellan löpande och planerat underhåll. Under 2024 har kostnaden för löpande underhåll varit högre än för planerat underhåll. Det önskades mer detaljer om dessa poster till nästa år.

Vid not 10 gällande maskiner och inventarier finns en summa på 360 kronor under ingående avskrivningar, vilket ifrågasattes av en medlem. Styrelsens ekonomiansvarig svarade att detta är känt och kommer till nästa år att korrigeras av föreningens ekonomiska förvaltare.

Vid not 11 gällande andra långfristiga värdepappersinnehav finns ett ingående anskaffningsvärde på 10 700 kronor. Även detta är fel och kommer att korrigeras till nästa år. En kommentar under samma not var att andel i AHN är 10 000 kronor och att 200 kronor är en bonus.

Vid not 15 gällande skulder till kreditinstitut ställdes frågan om styrelsen har funderat på att lösa ut ett av lånen som snart löper ut. Ekonomiansvarige svarade att styrelsen utvärderar lånen löpande och att i det här fallet kommer lånet att bindas om på ett år.

Stämmans ordförande tackade för frågorna och kommentarerna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Sari Taavitsainen informerade om internrevisorernas uppdrag och arbetsfördelningen mellan de interna och den externa revisorn.

Stämмоordföranden läste upp revisionsberättelsen, där revisorn tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.



12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med redogörelsen på sidorna 6, 7 och 8 i årsredovisningen.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att godkänna vinstdispositionen enligt styrelsens förslag på sidan 5 i årsredovisningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

En enhällig stämma beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande Hans Remvig redovisade valberedningens förslag till arvoden för styrelse, revisor och arbetsgrupperna.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag, att alla arvoden lämnas oförändrade, enligt följande:

- Styrelsen: 5,5 prisbasbelopp.
- Föreningsvald revisor och revisorssuppleant: 0,2 prisbasbelopp vardera
- Arbetsgrupper, aktiviteter samt valberedning: Max 3,5 prisbasbelopp.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande Hans Remvig presenterade valberedningens förslag för kommande mandatperiod, enligt följande:

Ledamöter

Martin Nylander	Pargasgatan 12	1 år kvar av mandatperioden
Annica Sunnerfors	Torneågatan 41	1 år kvar av mandatperioden
Johan Lindblom	Torneågatan 21	1 år kvar av mandatperioden
Mattias Larsson	Pargasgatan 18	Omval, 2 år
Pekka Mäenpää	Pargasgatan 5	Omval, 2 år
Torbjörn Stafsudd	Pargasgatan 34	Nyval, 2 år

Suppleanter

Victor Engström	Pargasgatan 34	Omval, 1 år
Pellumb Mihasi	Pargasgatan 11	Nyval, 1 år



En medlem undrade varför antalet ledamöter har minskats jämfört med föregående mandatperiod. Valberedningen förklarade att det kunde vara en fördel att styrelsen, inklusive HSB-ledamoten, består av ett ojämnt antal ledamöter. Vid omröstning behöver ordförandes utslagsröst då inte användas. Frågan ställdes också om valberedningen har talat med samtliga sittande styrelsemedlemmar. Valberedningen svarade att de endast har intervjuat de styrelsemedlemmar som har varit aktuella för omval, samt ett antal personer som har varit aktuella för nyval.

Stämmans ordförande meddelade att han utöver valberedningens förslag har fått in två andra förslag på styrelsens sammansättning, ett från den sittande styrelsen och ett från den enskilde styrelseledamoten Annica Sunnerfors.

Det meddelades från stämman att även Carina Östman har lämnat förslaget att i stället för Torbjörn Stafsuudd välja in Margareta Asplund som ledamot. Detta med motiveringen att könsfördelningen i valberedningens förslag är mycket ojämn. Stämman enades om att Torbjörn kan kvarstå som kandidat, men att även Margareta kan läggas till i ett av förslagen. Margareta Asplund lämnade då själv ytterligare ett förslag, där hennes namn läggs till i styrelsens förslag på ledamöter.

Därmed hade stämman totalt fyra förslag att ta ställning till.

Förslag 1: Valberedningens förslag

Se föregående sida.

Förslag 2: Styrelsens förslag

Förslaget skulle innebära att både Torbjörn Stafsuudd och Pellumb Mihasi som valberedningen har föreslagit väljs in, men att även Reija Rissanen och Paul Gubril står kvar som suppleanter. Detta med motiveringen att deras avgång skulle innebära ett stort kunskapstapp. Förslaget säkerställer hälsosam kunskapsöverföring och en balanserad arbetsbelastning inom styrelsen. Föreningens stadgar tillåter upp till elva ledamöter och fyra suppleanter.

Ledamöter

Martin Nylander	Pargasgatan 12	1 år kvar av mandatperioden
Annica Sunnerfors	Torneågatan 41	1 år kvar av mandatperioden
Johan Lindblom	Torneågatan 21	1 år kvar av mandatperioden
Mattias Larsson	Pargasgatan 18	Omval, 2 år
Pekka Mäenpää	Pargasgatan 5	Omval, 2 år
Torbjörn Stafsuudd	Pargasgatan 34	Nyval, 2 år



Suppleanter

Victor Engström	Pargasgatan 34	Omval, 1 år
Pellumb Mihasi	Pargasgatan 11	Nyval, 1 år
Reija Rissanen	Pargasgatan 30	Nyval, 1 år
Paul Gubril	Pargasgatan 32	Nyval, 1 år

Förslag 3: Annicas förslag

Förslaget är identiskt med styrelsen förslag, förutom att Reija Rissanen föreslås som ordinarie styrelseledamot i stället för suppleant.

Ledamöter

Martin Nylander	Pargasgatan 12	1 år kvar av mandatperioden
Annica Sunnerfors	Torneågatan 41	1 år kvar av mandatperioden
Johan Lindblom	Torneågatan 21	1 år kvar av mandatperioden
Mattias Larsson	Pargasgatan 18	Omval, 2 år
Pekka Mäenpää	Pargasgatan 5	Omval, 2 år
Torbjörn Stafudd	Pargasgatan 34	Nyval, 2 år
Reija Rissanen	Pargasgatan 30	Omval, 2 år

Suppleanter

Victor Engström	Pargasgatan 34	Omval, 1 år
Pellumb Mihasi	Pargasgatan 11	Nyval, 1 år
Paul Gubril	Pargasgatan 32	Nyval, 1 år

Förslag 4: Margaretas förslag

Förslaget är identiskt med styrelsens förslag, med tillägget att även Margareta Asplund föreslås som ordinarie styrelseledamot.

Ledamöter

Martin Nylander	Pargasgatan 12	1 år kvar av mandatperioden
Annica Sunnerfors	Torneågatan 41	1 år kvar av mandatperioden
Johan Lindblom	Torneågatan 21	1 år kvar av mandatperioden
Mattias Larsson	Pargasgatan 18	Omval, 2 år
Pekka Mäenpää	Pargasgatan 5	Omval, 2 år
Torbjörn Stafudd	Pargasgatan 34	Nyval, 2 år
Margareta Asplund	Torneågatan 29	Nyval, 2 år

Suppleanter

Victor Engström	Pargasgatan 34	Omval, 1 år
Pellumb Mihasi	Pargasgatan 11	Nyval, 1 år
Reija Rissanen	Pargasgatan 30	Nyval, 1 år
Paul Gubril	Pargasgatan 32	Nyval, 1 år



När samtliga fyra förslag hade presenterats gick stämman till röstning genom handuppräkning. Rösträknarna rapporterade följande resultat:

Förslag 1 (valberedningens förslag): 10 röster.

Förslag 2 (styrelsens förslag): 2 röster.

Förslag 3 (Annicas förslag): 17 röster.

Förslag 4 (Margaretas förslag): 5 röster.

Det konstaterades att antalet nedlagda röster var 5.

Stämman antog förslaget som hade fått flest röster. Personerna som anges under förslag 3 på föregående sida valdes därmed till styrelseledamöter respektive suppleanter.

17. Presentation av HSB-ledamot

Mattias Löfgren, som har varit föreningens HSB-ledamot sedan 2023, presenterade sig själv. Han har erfarenhet från andra bostadsrättsföreningar, både som ordförande och som HSB-ledamot. Han är också van vid uppdrag som extern stämμοordförande. Gällande arbetet inom Brf Akallahöjden ville han lyfta det gedigna budgetarbete som styrelsen har gjort.

18. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen presenterade sitt förslag, enligt följande.

Revisor

Sari Taavitsainen Pargasgatan 24 Omval, 1 år

Revisorssuppleant

Eva Sandberg Torneågatan 5 Omval, 1 år

Stämman beslutade att välja revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

19. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Samtliga i den nuvarande valberedningen meddelade att de inte ställer upp för omval. Stämman gav förslag på andra närvarande medlemmar, men ingen av dessa önskade ta uppdraget. Det informerades att Carina Östman har meddelat att hon kan ställa upp som valberedare vid behov. Alejandra Pizarro anmälde att hon också kan ställa upp, under förutsättning att också en manlig medlem väljs in i valberedningen. Detta för att främja en jämnare könsfördelning. Ingen ytterligare medlem anmälde intresse.



Stämman beslutade att välja valberedning enligt följande

Carina Östman Torneågatan 17

Alejandra Pizarro Torneågatan 21

Stämman beslutade att valberedningen inom sig får utse ordförande.

Stämman gav också styrelsen i uppdrag att gå ut med information om att en tredje medlem efterlyses till valberedningsarbetet, företrädesvis en man.

20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Det föreslogs att frågan hänskjuts till styrelsen.

Stämman beslutade att uppgiften att utse HSB-representant delegeras till styrelsen.

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Femton motioner har lämnats in av föreningens medlemmar inför stämman.

Stämmans ordförande sammanfattade motionerna, styrelsens svar och förslag till beslut. Tillfälle för frågor och diskussion gavs vid varje motion.

21.1. Motion gällande elektroniska lås till portförråden

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

21.2. Motion gällande upprustning av toalett vid tvättstuga T27

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

21.3. Motion gällande nedskräpning och skyltning vid sopnedkast

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Stämman beslutade att anta motionen, gällande skyltning vid sopnedkast.

21.4. Motion gällande gångstig jämte garagets långsida (1)

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Styrelsen presenterade en offert för anläggande av grusbelagd stig vid garaget. Enligt denna offert skulle priset landa på 106 000 kr + moms. För- och nackdelar med denna stig diskuterades innan stämman gick till röstning.

Stämman beslutade att avslå motionen.



21.5. Motion gällande magnetiska dörrhållare till portarna

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

21.6. Motion gällande gångstig jämte garagets långsida (2)

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Diskussion uppstod gällande likheten med motion 21.4. Förslaget i denna motion gäller att styrelsen ska ta gångvägen under nytt övervägande, alternativt förmå kommunen att ordna gångbana längs Torneågatan.

Stämman beslutade att anta motionen.

21.7. Motion gällande tillgång till tvätttider i tillräcklig omfattning

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Stämman beslutade att anta motionen.

21.8. Motion gällande ändring av tvättpass till tre timmar

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Stämman beslutade att anta motionen.

21.9. Motion gällande debitering av tvättpass

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Medlemmen som har skrivit motionen lämnade synpunkter på styrelsens motivering till avslag. Han poängterade att huvudsyftet med att ta betalt för tvättpassen vore att föreningen på så sätt kan finansiera en modernisering och utökning av antalet maskiner. Att ett antal medlemmar kan uppleva kostnaden negativt kan jämföras med den planerade individuella debiteringen av vatten, som sannolikt också upplevs som negativt av några medlemmar. Han ansåg att ett ökat antal vattenskador till följd av fler tvättmaskiner i lägenheterna inte är en trolig risk, och nämnde även att tvättstugornas bokningssystem bör vara förberett för administration av debiteringen. Efter ytterligare diskussion gick stämman till omröstning genom handuppräckning. Majoriteten av medlemmarna röstade för avslag av denna motion.

Stämman beslutade därmed att avslå motionen.



21.10. Motion gällande torkskåpet i grovtvättstugan

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motionen diskuterades och flera medlemmar upplevde att torkskåpet i grovtvättstugan stängs av före tvätten har blivit torr. De förespråkade ett torkskåp med tidsinställning.

Stämman beslutade att anta motionen.

21.11. Motion gällande rundvandring med nyinflyttade

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

21.12. Motion gällande julbelysning vid pergolan på Torneågatan (1)

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall, under förutsättning att fastighetsförvaltaren sköter elinstallationerna.

Önskemål framfördes att även pergolan vid Pargasgatan ska tas i beaktande vid installation av trivsam julbelysning.

Stämman beslutade att anta motionen.

21.13. Motion gällande julbelysning vid pergolan på Torneågatan (2)

Styrelsen föreslår att motionen ges bifall.

Stämman beslutade att anta motionen, under samma förutsättning som föregående motion.

21.14. Motion gällande rökning och förbättrad boendemiljö

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.

21.14. Motion gällande kvalitetssäkring av beslutsunderlag

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Stämman beslutade att avslå motionen.



22. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackade alla närvarande förklarade föreningsstämman avslutad.

Protokollförare
Pekka Mäenpää

.....

Stämмоordförande
Mattias Löfgren

.....

Justerare
Hans Remvig

.....

Justerare
Magnus Hagevi

.....

Stämmorprotokoll_Brf-Akallahöjden_2025-05-22.pdf

Name

MAGNUS HAGEVI

Date

2025-06-26

Name

Hans Olof Remvig

Date

2025-06-25

Document ID

b58c7363-0e02-44f7-b051-be834eed9cce

Document ID

b58c7363-0e02-44f7-b051-be834eed9cce

Identification



MAGNUS HAGEVI

Identification



Hans Olof Remvig

Name

Mattias Löfgren

Date

2025-06-27

Name

PEKKA MÄENPÄÄ

Date

2025-06-16

Document ID

b58c7363-0e02-44f7-b051-be834eed9cce

Document ID

b58c7363-0e02-44f7-b051-be834eed9cce

Identification

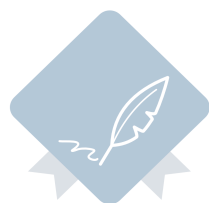


Mattias Löfgren

Identification



PEKKA MÄENPÄÄ



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))