



Regler för uteplatser

- Det är tillåtet att plantera blommor och mindre buskar 30 cm runt altan eller plattytta. Om du planterar måste du sköta planteringen.
- Spaljé, klängväxt på husvägg är ej tillåtet. Plantering närmare 40 cm mot husvägg är ej tillåtet.
- Tänk på att alltid ställa in utemöbler m m på er uteplats så att gräsklippning kan ske.
- Uteplatsens mått är 2,5 m djup x 3,5 m bred, dvs ungefär samma storlek som en balkong inom föreningen. Uteplatsen är föreningens egendom och den ursprungliga beläggningen får inte tas bort. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att sköta uteplatsen, medan föreningen underhåller eventuell planterad häck runt uteplats.
- Växter som påverkar fasad eller hindrar passage kommer att tas bort. Uteplats får inte användas som lagringsplats. Tänk på att din uteplats är ansiktet utåt och påverkar hela områdets image.
- **För att bygga staket runt din uteplats/altan**, måste du teckna avtal med föreningen i förväg. Utan påskrivet avtal kommer styrelsen beordra dig att avbryta arbetet och återställa uteplatsen. Vid överlåtelse ska avtalet lämnas till köparen. Om du saknar avtal, kontakta styrelsen omedelbart. Du behöver lämna in en skiss på hur du tänkt dig att staketet ska se ut innan du kan få godkännande att bygga. Detta gäller för staket runt uteplats:
 - Måtten på uteplatsen får inte överstiga djup 2,5 m x bredd 3,5 m.
 - Räcke får inte vara högre än 1,1 m över befintlig marknivå, dock högst i jämnhöjd med den utskjutande delen på vindskyddet.
 - Spjälbredden är maximalt 100 mm, avståndet mellan de stående spjälorna är minst 22 mm och maximalt 30 mm.
 - Överkanten ska vara rak.
 - Staket vara målade med bruten vit färg (stockholmsvit), förutom baksidan in mot skogsparti Torneå-/Pargasgatan samt baksidan ner mot Mariehamnsgatan där de ska vara målade med faluröd färg (färgkulör S5040-Y809R).
 - Trall och/eller räcke får inte vara fast monterad i fasaden eller marken.
- Om föreningen måste utföra arbeten på eller vid din uteplats är du skyldig att efter anmodan helt eller delvis riva eller montera bort utförda förändringar. Eventuella skador på trall eller räcke ersätts inte av föreningen. Detsamma gäller om utförda förändringar måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.



Här är exempel på korrekt byggda altaner; vitmålad samt rödmålad. Den rödmålade varianten ska användas in mot skogspartiet samt för baksidan ner mot Mariehamnsgatan. Övriga ställen vitmålat. Funderar du på att bygga måste du, som sagt, ha tillstånd först.