

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 4/2023

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Rapport från extra föreningsstämma 24 april

Styrelsens proposition om att föreningen ska begära utträde ur HSB föll under extrastämman den 24 april 2023. Antalet ja-röster nådde inte upp till de två tredjedelar som hade krävts för ett utträde. Eftersom föreningen inte går ur HSB kommer vi inte heller att genomföra namnbytet till "Bostadsrättsföreningen Akallahöjden", även om det är vad vi vanligtvis kallar oss. Föreningens officiella namn förblir "HSB Bostadsrättsförening Akallahöjden i Stockholm". Styrelsen kommer inte heller att gå vidare till en andra omröstning om det nya stadgeförslaget eftersom vi nu behöver ha kvar paragraferna som specifikt handlar om HSB.

Ordinarie föreningsstämma hålls i Akalla By den 25 maj klockan 19.00.

Kallelse utdelas/anslås på alla portar samt på hemsida senast 11 maj 2023. Medtag ID-handling till mötet.



Nya portlåsen fungerar

Nu är installeringen av samtliga portlås klar och du kan öppna med dina uthämtade låsknappar. Portnycklar kommer att fungera, som extra säkerhetsåtgärd. Men vi har möjlighet att ta bort dem om vi vill.

Fr o m den 1 juni kommer portarna att vara låsta hela dygnet, inte som nu, bara om natten.

De som behöver komma in, post, utryckningsfordon m.fl. har fått access. Hemtjänst har eget system för åtkomst. **Om du får besök kan du använda dig av RCO-appen** som vi presenterade i föregående nummer (önskerepris på nästa sida). >>>>>>

Om du tycker det är krångligt med appen ringer du till någon i styrelsen på styrelsetelefonerna och ber att få hjälp med detta vid ett tillfälle som passar dig.

Finbesök?

Vi fick besök av några orädda rådjur, kanske var de på jakt efter tulpaner eller något annat rådjursgott.

Trevligt att ha naturen inpå knutarna, Tänk dock på att rådjur kan föra med sig fästingar som kan föra med sig TBE och borrelia. Kanske behöver du gå och få/uppdatera ditt fästingvaccin.

Entréport

Entréporten kan du som boende att kunna öppna med din låsknapp/tagg.

Möjligheten att även öppna med nyckel kommer att vara kvar tills vidare. Fr o m 1 juni 2023 blir portarna stängda dygnet runt. Vi har sett till att blåljuspersonal, hemtjänst, post-, morgontidnings- och direktreklam-utdelare kommer att komma in i portarna.

Portapp "RCO Access".

I vår nya säkerhetsatsning, som i huvudsak handlar om att hålla våra ytterdörrar låsta (24 timmar per dygn när det så småningom är intrimmat) ingår även en applikation (app) som heter "RCO Access-appen". Denna app ger oss möjlighet att tillfälligt eller under en längre tid (maximalt sex timmar) öppna vår stängda port för besökare eller leverantörer.



Hur kommer man i gång?

- ⇒ Har man en **Androidtelefon** (alla förutom Iphone) går man till symbolen på mobilen som heter "Play Butik" och söker efter "RCO Access" och laddar ner.
 - ⇒ Har man en IOS-telefon, d.v.s. en **Iphone**, så går man till symbolen "App Store" på mobilen och söker efter "RCO Access" och laddar ner.
1. Öppna appen och godkänn licensavtalet. Klicka på "Ställ in".
Klicka sedan på QR-koden uppe i högra hörnet.
Kameran öppnas, fota av QR-koden nedan. Klicka på den gröna "Spara" knappen.



Scanna av denna QR-kod:



2. Logga sedan in med ditt tresiffriga Lägenhetsnummer (står på din dörr med bokstäverna HSB framför) och ditt Lösenord (Fick du tillsammans med dina låsknappar, som du använder till tvättstuga etc). Har du glömt "Namn" eller "Lösenord" kontaktar du Martin Nylander, mnnr@akallahojden.se eller på 0701045794.
3. Du uppmanas nu att byta lösenord. Ett tips är att behålla det gamla lösenordet. Så i fältet "Nytt lösenord" skriver du in det gamla nuvarande lösenordet (Viktigt: väljer du ett annat lösenord kommer det lösenordet att gälla även för tvättstugan).
4. Nu är du inloggad och kan öppna din port för dina besökare och leverantörer.
Det är bara att klicka på symbolen för hänglåset. Rött lås =stängt, grönt lås =öppet.



Städdagen söndagen 7 maj

Tack

till alla som deltog och gjorde vårt område finare.

Ni fick också träffa era trevliga grannar.

Ett trettiotal person deltog och här sitter vi och fikar och äter goda bredda smörgåsar.



Vem tappade?

Denna nyckeltagg upphittades utanför Pargasgatan 44 söndagen den 7 maj. Du som vill ha den tillbaka kan kontakta styrelsen.



Vem glömde?

Vem glömde sina skor i vår lokal på Pargasgatan 27. Storlek 35. De har stått där ett tag nu. Kontakta styrelsen för att hämta.



Andrahandsuthyrningar

På dessa adresser finns f n andrahandsuthyrningar som har godkänts av styrelsen.

P22	(t o m 2023-09-30)
P30	(t o m 2023-11-20)
P38	(t o m 2023-08-25)
P40	(t o m 2023-08-01)
T7	(t o m 2024 -05-01)
T31	(t o m 2024-04-01)

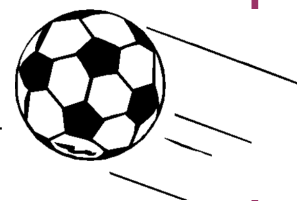
Styrelsen hanterar löpande ett antal andrahandsärenden. En del har blivit godkända tidsbegränsade uthyrningar, en del har avslagits, en del är under utredning. Regler för andrahandsuthyrning finns på vår hemsida.

Fotbollsspelande

När våren kommer är det kul at ta fram fotbollen. Tänk dock på att barnen inte ska spela fotboll på våra vägar inom området. Det är inte trevligt för grannar att få in vilsekomna bollar på sina uteplatser, eller i kanske på sina fönster.

Det uppskattas inte heller alltid att fotbollsspel ibland är mer ett spel för högt röstläge än för fotarbete. Det finns lämpligare områden för fotbollspel runtom i

Akalla. Det här gäller såklart inte små barn som måste ha sina föräldrar med ute. Där sparkas det ju inte heller så hårt.



Nytt köksgolv i P27



Nu är nya köksgolvet på plats i köket i vår lokal och det är öppet för bokningar sedan en tid till baka. Fritt fram för fest!

10 maj startar boulesäsongen

Onsdagar fr o m kl 18.00 vid P27. Spel och förtäring. Alla är välkomna, även om man inte vill spela, hälsar värdarna Tommy och Carina. Sedan fortsätter boulesonsdagar med undantag för 17/5, 28/6, 5/7,12/7, 19/7.



en

Inför grillsäsongen

*Grillar man med kol och gasol startas bränder lätt.
Därför är det på Akallahöjden inte rätt.*

*Men fixar du korven eller steken med el,
då kan det inte bli fel.*

Elgrill är säkrare och osar mindre.
Visa hänsyn mot din granne som
inte vill ha in rök och os till sig, tack!



Uteplatser

Din uteplats är den plattbesatta ytan (ungefär lika stor som en balkong) du har utanför din lägenhet.



Den ytan disponerar du som du vill, men tänk på att den är föreningens ansikte utåt och håll snyggt! Ytan utanför är föreningens mark och inte din att disponera, d v s ställa upp möbler m. m. på eller odla upp. Samma regler gäller för alla. Har du "utökat lite" så är det dags att återställa, tack! Då blir dina grannar glada. Reglerna ligger på vår hemsida under Dokument, eller så ber du styrelsen om att få dem.

Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- **Thank you** all who participated in the spring cleaning day on May 7.
- Our ordinary **Annual Meeting** will be held in **Akalla By on May 25 at 7 pm**. Bring your ID. Welcome.
- **Our entry doors will be locked around the clock starting from June 1**. Use your key tags. To let your guests in you can use the RCO app which you can download to you mobile phone. Instructions on page 2. If you need any help with this you are welcome to contact the board members.
- No playing with **footballs** etc on our local street, please. We all—grown ups and children—are careful about our windows, plants and neighbors.
- All **subletting of apartments** must be authorized by the board.
- **Lost and found?** Have you lost a key tag or a pair of shoes? See page 3.
- **Remember our rules for your outside porch and for barbequeing**

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



Recently moved in?

If you recently moved into Brf Akallahöjden you probably need more information about how things work here; where to place different fractions of garbage, about laundryrooms, keys, parking, renovation, sauna, gym, overnight room etc etc. Welcome to call or send a text message to someone on the Board so that we can meet up and give you a personal short information.

0708-766 360, 0708-766 361





Ovan: En nostalgisk flygbild från 1964 över Akalla By. Fotografen befinner sig precis ovanför vårt bostadsområde när han tar denna bild. Runt byn är det ännu bara åkrar. Annars är det sig ganska likt.



År 1905 beslöts av riksdagen att Stockholms garnison skulle förvärva gårdarna på Järvafältet för att där anlägga ett stort övningsområde.

Till vänster: Fältmanöver på Järvafältet, 1917.

Nedan till vänster: Värnpliktiga på Järvafältet, 1960-tal.

Nedan till höger: En minnessten påminner om militärtiden på Järvafältet. Den bär inskriptionen: "Krigsmaktens i Stockholmsområdet garnisonerade förband övades här 1905–1970."

(Bilder och källa: Wikipedia)



Felanmälan

- Primär Fastighetsförvaltning:
010-708 12 01 (OBS! Rättat nr!)
- felanmalan@primar.se
- Via QR-kod:



Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.

Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

Tis 22 augusti 20.05–20.35

Lör 9 september 12.00–13.00

Ons 1 november 18.00–18.20

Lör 11 november 12.00–13.00

På svoa.se/mobila finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, stockholmvattenochavfall.se där finns också en Sopsorteringsguide,

[Sorteringsguide | Stockholm Vatten och Avfall](#)

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.



Fler viktiga telefonnummer

- Securitas
010-470 55 10
- Securitas Boendeväktare:
070-644 36 15
- Felparkering inom området, APCOA:
077-140 10 20
- Felparkering på gatan, Trafikkontoret:
08-651 00 00(tryck 2)
- Anticimex, ang skadedjur
075-2451000

Kontakt styrelsen

- **Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: styrelsen.akallahojden@akalla.st**, vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.**

Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns att ladda ned från föreningens hemsida www.akallahojden.se. **Senaste uppdatering är från februari 2023.** Du kan också be styrelsen om att få ett utskrivet exemplar.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.