

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 6/2023

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Det drar mot sommarens slut, semestrarna är kanske över och skolorna har börjat. Och visst är det skönt att vara hemma igen på fina Akallahöjden. Vi bor ju i ett så fint område med många fantastiska grannar.



Rapport om sopstationerna

Vi har haft problem vid våra sopstationer. Det handlar oftast om att det slängs fel saker däri så att det blir fullt eller stopp. Nu tror vi nog oss se och höra att det absolut stora flertalet boende på Akallahöjden sköter detta med att slänga sopor exemplariskt och ett fåtal som ställer till det. Vid tömningar av matavfall har man noterat att det nu är mestadels bruna matavfallspåsar som ramlar ur behållaren ner i sophämtarbilen. Bra jobbat! 🌹🧐

Vi hade fredagen den 11 aug problem med att kärlen var fulla/igensatta, vilket medförde att soppåsar ställdes bredvid och drog hit skator och råttor.

Det visade sig vid kontakt med SVOA (Stockholm Vatten och Avfall) att entreprenören inte hämtat sopor på ordinarie dag, onsdag, och vi reklamerade detta. Det dröjde innan reklamationshämtning gjordes, vi fick ringa flera gånger till SVOA om att entreprenören dröjde. Men under tisdagen i kommande vecka blev det tömt.

Den 18 aug var det stopp i ett nedkast igen. Vår förvaltare kunde öppna nedkastet och plocka ut en stor papperskasse fylld med fyra hela pizzakartonger! Klart att det blir stopp då! 🤨

Vi vet inte heller vad man knölat ner i matavfallsnedkastet på Torneågatan, för kasunen till det nedkastet är förstört. Tills vidare får vi slänga matavfallet vid Pargasgatans vändplan. Vi har gett uppdraget till vår förvaltare att undersöka om det går att laga eller om vi måste kosta på en ny, dyr, kasun. Det kommer att ta lite tid innan detta är löst.

Snälla, knöla inte ner felaktigt avfall, som dessutom fastnar i nedkastet!

Fortsättningsvis har vi problem med att folk som inte hör till området slänger ner sopor hos oss.. Styrelsen för en dialog med grannföreningar om att man ska använda de sopstationer som hör till den förening där man bor. För så gör ju vi, eller hur?

Nedkastet kommer att rengöras under vecka 35.

Hela Sverige plockar skräp 16/9

Den 16 september 2023 plockar vi i hela Sverige, från norr till söder, gammal som ung, allt skräp vi ser. Delta gärna! Tillsammans kan vi stoppa skräpet! Och du kan också anmäla dig via Håll Sverige Rents hemsida om du vill bli räknad som en av dem som deltar i kampanjen.



Gör i ordning sin uteplats

Här står Pia Opedal på T39 och gör snyggt runt sin uteplats så som det ska se ut enligt föreningens gällande regler. Pia ska nu ta bort en stenläggning utanför uteplatsen och i stället så igen med gräs. Tusen tack Pia, du är ett föredöme!

Det kommer att bli en del marksten över här. Därför skänker Pia bort markstenar.

Redaktören fick några för att sätta en ny kant runt den lilla planteringen utanför porten, d v s den lilla plantering som respektive port disponerar och ansvarar för själva. Vill du göra samma sak så finns det stenar att hämta hos Pia.

Tack igen Pia



Hemsida

Styrelsen har inte varit så nöjd med föreningens hemsida. Den är svårjobbad /svåruppdaterad och programvaran är något föråldrad. Vi ville söka efter ett bättre förslag. Nu tror vi att vi efter flera försök hittat det och återkommer under hösten med ny hemsida för föreningen

Andrahandsuthyrningar

På dessa adresser finns f n andrahandsuthyrningar som har godkänts av styrelsen.

P22 (t o m 2023-09-30)

P30 (t o m 2023-11-20)

T7 (t o m 2024-05-31)

T31 (t o m 2024-04-01)

Styrelsen hanterar löpande ett antal andrahandsärenden. En del har blivit godkända tidsbegränsade uthyrningar, en del har avslagits, en del kan vara under utredning. Regler för andrahandsuthyrning finns på vår hemsida

Fixat under sommaren:

Ett litet axplock:

- skavanker i våra portar reparerades och där färg flagnat påmåldes det
- träbänkar oljades
- Staket runt P27 har målats
- fortsatta arbeten med värme, vatten och avlopp har genomförts och pågår.

Ingen HSB-representant

Enligt våra nuvarande stadgar ska HSB förse oss med en HSB-representant. Det har vi inte fått någon ännu, trots förfrågan.

Höstens arbetsdag 1/10

Datum för höstens arbetsdag är den 10 oktober.

Boka dagen!

Den helgen kommer vi också att ha containner vid förskräp.



Det är mycket rönnbär i år

Enligt gammalt talesätt i Bondepraktikan skulle mycket rönnbär betyda att det blir en sträng vinter. *Men hur väl stämmer det gamla talesättet egentligen?*

Enligt en artikel i tidningen Land har en före detta forskare vid Umeå Universitet, tittat närmare på talesättet och genom en jämförelse mellan sju års rönnbärdata och snömängden i Umeå kom han fram till slutsatsen: Det finns inget samband.



Varför blir det då mycket—eller lite—rönnbär? Det beror på vädret som varit. Varmt väder gynnar till exempel rönnbären. Eftersom blomanlagen anläggs året innan blev det många blomanlag denna sommar.

Hur vet man att rönnbären är mogna? Ett moget bär är inte så hårt. När du kan ta ett bär och nypa det till mos mellan fingrarna är bäret moget. Rönnbären mognar oftast i september och är då rejält sura och bittra. När första frosten nyper till bären koncentreras den lilla sötma som bären innehåller så att de blir godare. Problemet är att även fåglarna väntar på den perfekta smaken. Vill du hinna före kan du plocka bären när de är mogna, och ge dem en frostknäpp i frysen.

Vad gör man av rönnbär? Rönnbär är rika på C-vitamin och karotin. Av rönnbären kan man sedan t ex göra rönnbärsgelé eller rönnbärssylt. Gott till kött, framför allt vilt.

Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- **Garbage situation:** Basically we who live here do a good job sorting our garbage. But problems still occur. People try to jam in objects that does not belong in the garbage chutes. Recently four pizzaboxes in a paper bag (!) jammed the system. We have a similar situation at the food waste chute at Torneågatan. This chute is therefore broken and it will take some time before it will be fixed. We have also had problems with that the entrepreneur who collects garbage missed one pickup. We still have still some problems with people not living at Akallahöjden throwing garbage here. We have a communication with neighbouring association about this. We should of course not throw our garbage elsewhere either..
- **Date for fall cleaning day is October 1st.** Welcome to join. We will also have containers this day.
- **We miss our two wheeled cart from the recycling room.** Have you seen it?

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



Recently moved in?

If you recently moved into Brf Akallahöjden you probably need more information about how things work here; where to place different fractions of garbage, about laundryrooms, keys, parking, renovation, sauna, gym, overnight room etc etc. Welcome to call or send a text message to someone on the Board so that we can meet up and give you a personal short information. 0708-766 360, 0708-766 361



Felanmälan

- Primär Fastighetsförvaltning:
010-708 12 01
- felanmalan@primar.se
- Via QR-kod:



Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.

Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

- Lör **9 september 12.00–13.00**
Ons **1 november 18.00–18.20**
Lör **11 november 12.00–13.00**

På svoa.se/mobila finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, stockholmvattenochavfall.se där finns också en Sopsorteringsguide,

[Sorteringsguide | Stockholm Vatten och Avfall](#)

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.



Fler viktiga telefonnummer

- Securitas
010-470 55 10
Securitas Boendeväktare:
070-644 36 15
Felparkering inom området, APCOA:
077-140 10 20
Felparkering på gatan, Trafikkontoret:
08-651 00 00(tryck 2)
Anticimex, ang skadedjur
075-2451000

Kontakt styrelsen

- Telefon: **0708-76 63 60** eller **0708-76 63 61**, **måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- Mejl: styrelsen.akallahojden@akalla.st, vi läser av mailen kontinuerligt.
- Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.

Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns att ladda ned från föreningens hemsida www.akallahojden.se. **Senaste uppdatering är från februari 2023.** Du kan också be styrelsen om att få ett utskrivet exemplar.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.