

Vi på Akallahöjden



INFORMATIONSBLAD FÖR BRF AKALLAHÖJDEN Nr 5/2023

"Vi på Akallahöjden" är Brf Akallahöjdens främsta informationskanal.

Här får du nödvändig och nyttig information. Du som medlem kan också bidra med insändare och annat innehåll.

Arbeten med värme, vatten och avlopp pågår under sommaren

Under sommaren fram t o m ca vecka 35 skall spolning och filmning av stammar från kök och badrum ske i *ett urval av våra lägenheter*. Information om datum m m kommer att lämnas i god tid av firman Spolosug. Om du berörs kommer du att behöva lämna din nyckel om du inte är hemma. De är obligatoriskt att släppa in firman Spolosug.



Vecka 25-28 kommer det att arbetas med värme och varmvattensystemen i undercentralerna. Viss störning kan märkas på varmvatten under kortare perioder.

Förtroendevalda för verksamhetsåret 2023/2024 består av

Styrelse

Reija Rissanen, ordförande
Annica Sunnerfors, vice ordförande, Information
Pekka Mäenpää, Sekreterare
Martin Nylander, Ekonomi
Paul Gubril, IT
Agneta Tsitsibis, ledamot, Mark
Mattias Larsson
Victor Engström, suppleant
vakant, HSB-representant

Revisorer

Hans Beniamin
Sari Taavitsainen, suppleant

Valberedning

Hans Remvig, ordf
Raili Airas
Margareta Sundberg

Portar alltid låsta—får ej ställas upp

Låsta portar dygnet runt har fungerat bra, med undantag att några personer boende i vårt område envisas med att ställa upp portarna. Det är inte tillåtet. Vi vill inte bjuda in obehöriga. Tänk på att inbrottsrisken ökar på somrarna.

Om du behöver släppa in dina vänner kan du ladda ned Port-appen **RCO Access**. Den är självinstruerande eller så kan du titta i förra eller förrförra numret av denna tidning där en fullständig instruktion fanns. Eller så hittar du instruktionen på föreningens hemsida under dokument.



**Stäng
porten**

Hyra festlokal - sortera sopor rätt

Om du hyr festlokalen måste du tänka på att du måste bli av med sopor. Då får du inte lägga allt möjligt, inkl mat(!), osorterat i en enda stor säck! Det har hänt flera gånger nu att folk försökt smyga ner blandat skräp, i återvinningsrummet. Men vi har kameror där och det går att ta reda på vem som gjort det.

Kostnad för extra sophämtning om man slarvar och inte tar rätt hand om skräpet. Minst 1000 kr. Den skyldige debiteras. Regler finns uppsatta i festlokalen.

Andrahandsuthyrningar

På dessa adresser finns f n andrahandsuthyrningar som har godkänts av styrelsen.

P22 (t o m 2023-09-30)

P30 (t o m 2023-11-20)

P40 (t o m 2023-08-01)

T7 (t o m 2024 -05-01)

T31 (t o m 2024-04-01)



Styrelsen hanterar löpande ett antal andrahandsuthyrningar. En del har blivit godkända tidsbegränsade ut-
hyrningar, en del har avslagits, en del är under utredning. Regler för uthyrning finns på vår hemsida.

Vad gäller?

Föreningen godkänner i allmänhet andrahandsuthyrningar för en kortare tid om giltiga skäl till uthyrningen
anges. Tiden kan t ex röra sig om 6 månader med ev möjlig förlängning, men aldrig över två år. Du måste all-
tid ange den/de som ska bo i lägenheten som andrahandshyresgäster. Namn personnummer på samtliga hy-
resgäster, exklusive omyndiga barn krävs (men ange gärna antalet barn). Ta mycket noga referenser på dina
hyresgäster. Du får inte byta hyresgäst utan att få nytt tillstånd från styrelsen. Dina hyresgäster får självklart
inte ta in tredjehandshyresgäster. Om man bor här—d v s har sin nattvila här—ska man vara skriven här.
(Det gäller ju även om man är inneboende.) Om du upptäcker att du har någon skriven på din adress som inte
hör hemma där bör du kontakta Skatteverket.

Vad händer om regler inte följs?

Du ansvarar för att andrahandshyresgäst förstår och följer föreningens regler. Vad händer om de inte gör det?
Jo, du kan ju få din lägenhet förstörd, skador kan sprida sig till andra lägenheter, och du blir skadestånds-
ansvarig. Du kan dra in brottslighet i området. Några av våra boende har inte hållit sig till reglerna. De har då
blivit uppmanade att rätta sig efter reglerna och i värsta fall förlorar de rätten att ha kvar lägenheten och
måste sälja lägenheten. Om rättelse ej sker har en förening möjlighet att ta rätt av kronofogden.

Att bli av med otillåtna uthyrningar är för föreningen en mycket lång, svår och dyr process och vi har många
lägenheter att hålla reda på. Det är alltid bra att grannar har ögonen öppna och rapporterar oegentligheter till
styrelsen.

Att vi nu och då informerar om våra regler är för att förebygga felaktigheter och missuppfattningar.

Uteplatser

Din uteplats är den plattbesatta ytan (ungefär lika stor som en balkong) du har utanför din lägenhet.

Den ytan disponerar du som du vill, men tänk på att den är föreningens ansikte utåt och håll snyggt! Ytan ut-
anför är föreningens mark och inte din att disponera, d v s ställa upp möbler m. m. på eller odla upp. Samma
regler gäller för alla. **Har du "utökat lite" så är det dags att återställa, tack!** Då blir dina grannar glada.
Fullständiga regler ligger på vår hemsida under Dokument, eller så ber du styrelsen om att få dem. Du får
gärna kontakta föreningens styrelse för ytterligare råd.

Det finns speciella regler för om man vill sätta ett staket runt sin uteplats. Här är exempel på riktigt byggda
staket. Vitt staket på framsidan respektive rött staket in mot skogsparti. Mått m m i uteplatsreglerna.

Du är skyldig att underhålla byggt staket.



Mått för tillåtna planteringar, se
nästa sida.



Skiss över tillåten altanyta. Altanytan är där det ursprungligen ligger plattor. Ytan är ungefär lika stor som en balkong. Allt utanför ytan är föreningens mark.



Balkonger

För balkonger gäller: Häng inte blomlådor på utsidan av balkong, hindra inte avrinning av vatten från balkonggolvet, montera inget på fasaden. Markis ska vara röd/vit.

Do you need translation of important information in this newsletter?

Maybe you have a next door neighbor who can help you?

Short summary of the most essential information in this newsletter:

- **Spolosug** is the company that is working with checking our pipes during the summer. You will be notified if they need to come in to your apartment.
- Week 25-28 work will be done in our heat and **warm water centrals**. This might be noticeable for short periods concerning our warm water.
- Name on all **board members** on page one. You will reach them through mail and phone, see last page.
- All **subletting of apartments** must be authorized by the board.
- Please follow our rules and **do not park within our premises**. You do not want a parking ticket.
- **Remember our rules for your outside porch and for barbequeing, The yellow area in the above sketch is your outside porch. It is about the size as a balcony. The area outside is not yours do dispose of, except for 30 cm planting area around the porch. If you are unsure, ask for advice**

Do you need to get in touch with our Property Manager? This QR-code takes you there

Property manager, Primär,

Mail: felanmalan@primar.se

Phone number: 010-708 12 01 or 08-12 00 27 08



Alla på Akallahöjden önskas en
Glad Midsommar

och i övrigt en trevlig
och skön sommar!



Felanmälan

- Primär Fastighetsförvaltning:
010-708 12 01
- felanmalan@primar.se
- Via QR-kod:



Primär kontaktar dig (två försök) efter felanmälan. Om du ej svarar då måste du göra en ny anmälan.

Första måndagen i månaden kl 18.30-19.30 finns förvaltaren på plats på Pargasgatan 27, för att kunna lämna ut beställda nya garagekontrakt och nycklar till garageburar. Finns inga nycklar att utlämna så är det ej öppet.

Mobila miljöstationen

Till den mobila miljöstationen kan du ta ditt bärbara miljöfarliga avfall. Det kan t ex vara en färgburk eller en mikro eller något annat du själv orkar bära dit. Den mobila miljöstationen stannar bakom ICA i Akalla. Här är tidtabellen.

- Tis 22 augusti 20.05–20.35**
Lör 9 september 12.00–13.00
Ons 1 november 18.00–18.20
Lör 11 november 12.00–13.00

På svoa.se/mobila finns info hur du anmäler dig för att få en påminnelse på sms när mobila miljöstation.

Läs mer på Stockholm Vatten och Avfall om avfallsfrågor, stockholmvattenchavfall.se där finns också en Sopsorteringsguide,

[Sorteringsguide | Stockholm Vatten och Avfall](#)

Notiser till tidningen

Om du har något du vill ha infört i bladet kan du skicka det som mail till aass@akallahojden.se. Det går också att kontakta Annica på telefon 0702924962. Lämplig deadline : 25:e i varje månad.



Fler viktiga telefonnummer

- Securitas
010-470 55 10
- Securitas Boendeväktare:
070-644 36 15
- Felparkering inom området, APCOA:
077-140 10 20
- Felparkering på gatan, Trafikkontoret:
08-651 00 00(tryck 2)
- Anticimex, ang skadedjur
075-2451000

Kontakt styrelsen

- **Telefon: 0708-76 63 60 eller 0708-76 63 61, måndag eller onsdag kl 19.00-19.30** för personlig service och åtgärd. eller lämna ett meddelande eller sms, tala om vem du är och var du bor. Styrelsen kollar av meddelanden kontinuerligt och kontaktar dig.
- **Mejl: styrelsen.akallahojden@akalla.st**, vi läser av mailen kontinuerligt.
- **Lägg ett brev i lådan på Pargasgatan 27.**

Boendeinfo

Ett dokument med detaljerad information om Brf Akallahöjden och vad som gäller i föreningen finns att ladda ned från föreningens hemsida www.akallahojden.se. **Senaste uppdatering är från februari 2023.** Du kan också be styrelsen om att få ett utskrivet exemplar.

Ny i föreningen?

Har du nyligen flyttat in i föreningen och/eller tycker att du skulle vilja ha mer information om hur det fungerar hos oss; t ex om tvättstugor, nycklar, lokaler att hyra, parkering, uteplatser, sophantering, renoveringar områdets historia, vad eller annat som det finns undringar om? Välkommen att kontakta någon i styrelsen.