

Protokoll fört vid Brf. Akallahöjdens föreningsstämma 11 juni 2020 kl.19.00 i Akalla By

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Reija Rissanen hälsar alla välkomna till ordinarie föreningsstämma gällande räkenskapsåret 2019

2. Val av stämмоordförande

Tomas Merio förslås som stämмоordförande.

Stämman beslutar att välja Tomas som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare för stämman.

Stämмоordförande anmäler Anne Martinez Hedlund att föra protokoll.

Stämman godkänner valet att Anne Martinez Hedlund för protokoll vid stämman.

4. Godkännande av röstlängden

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning samt tidigare inlämnade poströster. Förteckningen upptar 21 fysiskt närvarande medlemmar samt 47 medlemmar som poströstat. Totalt upptar förteckningen 68 röstberättiga medlemmar.

Stämman beslutar att godkänna förteckningen som röstlängd.

(Bilaga 1)

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutar att godkänna att alla närvarande samt de som poströstat är medlemmar.

Stämмоordförande är ej medlem i föreningen.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

(Bilaga 2)

7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Föreslagna att justera protokollet är Gunilla Nylander och Raili Airas.

Då Raili Airas har anmält förhinder att delta, föreslogs Pekka Mäenpää till justerare.

Stämman beslutar att till justerare jämte stämмоordförande välja Gunilla Nylander och Pekka Mäenpää att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Föreslagna rösträknare Gunilla Nylander och Raili Airas.

Då Raili Airas har anmält förhinder att delta, föreslogs Hans Brandt till rösträknare.

Stämman beslutar att till rösträknare välja Gunilla Nylander och Hans Brandt.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande läste upp rubrikerna och noterna. Medlemmar ställer frågor och får svar.

11. Genomgång av revisorernas berättelse.

Revisorn, Kristin Lidbäck, läser upp första delen av uttalandet om årsredovisningen samt tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

12. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag på sidorna 6,7 och 8 i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att godkänna i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen (sidan 5 i årsredovisningen)

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande Lars Asplund redovisade för valberedningens förslag (bilaga 3)  
Stämman beslutade att fastställa arvoden enligt valberedningens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande Lars Asplund redovisade för valberedningens förslag (bilaga 3)  
Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag.

17. Presentation av HSB ledamot

HSB ledamot i styrelsen är Jan Olofsson, dock ej närvarande på stämman.

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens ordförande Lars Asplund redovisade för valberedningens förslag (bilaga 3)  
Stämman beslutade att välja revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

19. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja föreslagna personer Lars Asplund, Anne-Marie Andersson, Eva Kjulsten och Yngve Segerström till valberedningen.

20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Stämмоordförande föreslår att stämman delegerar frågan till styrelsen.  
Stämman beslutade enligt stämмоordförandes förslag.

21. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (bilaga 4) som angivits i kallelsen:

21.1 Motion från styrelsen gällande trafik hinder på området  
Stämman bifaller styrelsens förslag.

21.2.1 Motion om installation av ladd stolpar.

Styrelsen yrkar avslag, men ska utreda frågan.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen

21.2.2 Motion om installation om regnvattenstunnor.

Styrelsen yrkar avslag.

Stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag.

21.2.3 Motion om påbörjandet av ett mindre solenergiprojekt.

Styrelsen yrkar avslag då vi som K-märkta fastigheter ej är tillåtna att sätta upp solpaneler.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

21.3 Motion om tvättstugetider

Styrelsen yrkar avslag.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

Stämman anser att man möjligen kan hitta en lösning för vissa tider under dagen, bör utredas.

21.4.1 Motion om uppsättning av hastighetsskyltar.

Styrelsen yrkar avslag.

Stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag.

21.4.2 Motion om uppsättning av förbudsskyltar mot hundrastning.

Styrelsen yrkar avslag.

Stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag

21.4.3 Motion om parkeringsförbud framför trappan vid Sven Duva gången/Pargasgatan.

Styrelsen yrkar avslag då det inte är vår gata utan kommunens.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

21.4.4 Motion om uthyrning av festlokalen P27

Styrelsen yrkar på avslag.

Stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag.

Stämman anser att redan inbokade uthyrningar tillåts, men annars gäller från stämmans datum att lokalen hyrs ut endast till medlemmar i Brf. Akallahöjden

21.5 Motion om gästparkerings avgift.

Styrelsen yrkar på avslag.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

Stämman anser att möjligheten att betala en dygnsavgift bör utredas

21.6 Motion om andrahandsuthyrning.

Styrelsen yrkar avslag då det arbetet redan är påbörjat och fortsätter.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

21.7 Motion om sittplats vid P6 samt staket vid sandlådan.

Styrelsen yrkar bifall.

Stämman beslutar enligt styrelsen förslag och bifaller motionen

21.8 Motion om papperskorgar.

Styrelsen yrkar avslag.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

21.9 Motion om underhållsåtgärder.

Styrelsen yrkar avslag då detta är normalt underhåll och pågår redan.

Styrelsen tydliggör och beklagar att detta inte framgått, att detta inte borde vara en stämmofråga, utan ingår i styrelsearbetet.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

21.10 Motion angående felparkerade bilar inom föreningen.

Styrelsen yrkar avslag då ett byte av parkeringsbolag redan skett (1/3 2020)

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag och avslår motionen.

22. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackade de närvarande och avslutade därmed stämman.

Sekreterare

Anne Martinez Hedlund



Stämмоordförande

Tomas Merio



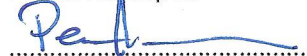
Justerare

Gunilla Nylander



Justerare

Pekka Mäenpää



- |          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| Bilaga 1 | Röstlängd                           |
| Bilaga 2 | Dagordning för stämman              |
| Bilaga 3 | Valberedningens förslag             |
| Bilaga 4 | Styrelsens svar på inkomna motioner |