

Mäklarinfo

Bostadsrättsförening: Brf Akallahöjden

Organisationsnummer: 716416-6493

Ekonomisk förvaltare: Primär fastighetsförvaltning AB

Allmänt om föreningen:

- 1. Vad ingår i avgiften?**
Värme, vatten varm/kall, TV basutbud/8 favoriter.
- 2. Tillhör det ett förråd till lägenheten?**
Ja
- 3. Finns det (extra) förråd att hyra?**
Ja, ett fåtal. Kostnad är beroende på storlek.
- 4. Sker någon individuell mätning och debitering?**
El och bredband ingår **ej** i avgiften och betalas individuellt.
- 5. Finns det några obligatoriska tillägg?**
Nej
- 6. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?**
Nej
- 7. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar?**
Avgiften höjdes 5% den 1 jan 2023. Ännu inga fler beslutade höjningar.
- 8. Har ni några lån som löper ut inom kort/nyligen har löpt ut? Påverkar det föreningens ekonomi? I så fall hur?**
Vi har ett lån som löper ut under 2024. Vi har även under 2023 betalt av ett lån på ca 2 miljoner. Minskat lån förbättrar föreningens ekonomi.
- 9. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall och hur mycket?**
Ja, säljaren betalar den. Den är 3,5 procent av prisbasbeloppet
- 10. Tar föreningen ut pantsättningsavgift, hur mycket?**
Ja, 1,5 procent av prisbasbeloppet
- 11. Antal lägenheter i föreningen?**
274 st
- 12. Antal lokaler i föreningen?**
3
Vad används lokalerna till?
Två förskolor, ett Arbetscenter
- 13. Är föreningen äkta eller oäkta?**
Äkta
- 14. Godkänns juridisk person?**
Nej

15. Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen?

Ja

16. Godkänns delat ägande?

Ja, minst 10%

17. Äger föreningen marken?

Nej, men vi har ansökt om att få köpa marken.

18. När förvärvade föreningen fastigheten?

1979

Renoveringar:

1. Kommande/pågående renoveringar vi bör känna till?

Stambyte finns i underhållsplan 2025–2029, men föreningen filmar/spolar stammar ca var tredje år och stambyte är inte aktuellt ännu.

2023–2025 Omläggning av tak, kantplåt, hängrännor, taksäkerhet –

Ej påbörjat ännu då vi avvaktar något med arbetet eftersom bedömningen är att det inte är akut behov av renovering.

2023 Reparation av två undercentraler för värme – Arbetet påbörjat när vädret tillåter dvs. under sommaren 2023.

2. Utförda, större renoveringar? Några nya?

2021–2023 Byte av låssystem på ytterdörrar, till tvättstugor etc.

3. När gjordes stambyte/planeras stambyte? Se ovan

Stambyte finns i underhållsplan 2025-2029, men vi filmar/spolar stammar ca var tredje år och stambyte är inte aktuellt ännu, varför planen möjligen kan skjutas fram.

4. Är stamspolning/re-lining gjord? Om ja, när var senast?

Stamspolning är gjord under 2021-2022 men ej relining.

Fastigheten

1. Byggår: 1976-77

2. Uppvärmning: Fjärrvärme

3. Ventilation (ex. självdug): Mekanisk frånluft.

4. Godkänd köksfläkt: Får ej vara motordriver, våra fläktar finns på taken.

5. Fönster (ex. 2-glas): 3-glas

6. Finns det hiss? Nej

7. Utförs trappstädning av städfirma? Ja

Gemensamma utrymmen:

- 1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?**
Tvättstugor, grovtvätt, bastu, gym, övernattningsrum, föreningslokal/festlokal
- 2. Om tvättstuga/tvättstugor finns, vad är de utrustade med?**
Varje tvättstuga har två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en kallmangel.

TV/Bredband:

- 1. Ingår TV/bredband i avgiften eller tecknas det enskilt av medlemmen?**
Bredbandsanslutning till fibernät finns till samtliga lägenheter.
- 2. Vilka leverantörer och vilka hastigheter kan man använda sig utav?**
Bahnhof 10-1000Mbit/s. Det går annars att välja annan leverantör
- 3. Är fiber kopplat till lägenheten?**
Ja

Parkering:

- 1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser**
Ja, kallgarage. De flesta parkeringsplatser finns i burar under tak. Det finns även parkering på tak (utan bur)
- 2. Hur lång kö är det/hur många personer står i kö för p-plats samt MC-plats?**
Ingen kö för tillfället
- 3. Hur länge har första personen stått i kö?**
Ingen kö för tillfället
- 4. Vad kostar de olika parkeringsplatserna?**
500kr i bur, 300kr på tak exkl. elförbrukning för motorvärmare. Finns ej möjlighet till laddning av elbil för tillfället.

Medlemskap:

- **Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?**
Primär Fastighetsförvaltare AB
Att: Brf Akallahöjden
Gårdavägen 1
412 50 Göteborg

Visning:

- **Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?**
Skyltning utanför samt eventuell lapp på aktuell ytterdörr brukar var kutym.

Kontaktperson i föreningen:

- Reija Rissanen
- rarn@akallahojden.se
- 073-985 53 54

Övrigt:

- **Är det något annat vi bör känna till inför försäljningen?**

Vi vill att ni informerar köparna om att de måste ta kontakt med föreningen (t ex ovanstående personkontakt) för att få nyckeltaggar aktiverade och få boendeinformation, renoveringsregler, stadgar, ordningsregler med mera samt ett välkomnande till föreningen och kunna ställa frågor till oss.

Tack på förhand!