



HSB - där möjligheterna bor

# HSB Brf Akallahöjden

## Protokoll extra föreningsstämma 2015

Datum/tid: 2015-03-10, kl 19:01 – 20:39

Plats: Föreningslokalen, Pargasgatan 27, Akalla

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Love Strandberg, hälsar alla välkomna till den extra föreningsstämman avseende förslag till nya stadgar, som styrelsen anpassat till bostadsrättsföreningen Akallahöjdens förutsättningar. Han förklarar stämman öppnad 19:01.

### 2. Val av stämмоordförande

Love Strandberg föreslås som stämмоordförande.

**Stämman beslutar** att välja Love Strandberg till stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Mattias Svensson att föra protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Förteckningen över närvarande medlemmar visar 25 röstberättigade personer.

Bilaga 1

**Stämman beslutar** att godkänna röstlängden.

### 5. Fastställande av dagordning

**Stämman beslutar** att fastställa dagordningen.

### 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Föreslås Anna Lundh och Anne-Marie Andersson till protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

**Stämman beslutar** att välja Anna Lundh och Anne-Marie Andersson till protokolljusterare.

Föreslås Anna Lundh och Anne-Marie Andersson även till rösträknare.



HSB – där möjligheterna bor

**Stämman beslutar** att välja Anna Lundh och Anne-Marie Andersson till rösträknare.

## **7. Fråga om kallelse behörigen skett**

Kallelsen delades ut 15-02-25.

**Stämman förklarar sig** kallad i behörig ordning.

## **8. Föredragning och första beslut angående antagande av nya stadgar enligt styrelsens förslag, baserat på normalstadgar 2011 för HSB bostadsrättsföreningar**

Stämмоordföranden informerar om styrelsens arbete med att anpassa det uppdaterade förslaget till normalstadgar 2011 för HSB bostadsrättsföreningar till föreningens förutsättningar. Normalstadgarna har utarbetats av HSB Stockholm i samarbete med HSB Riksförbund.

Stämмоordförande informerar om att det för stadgeändring krävs två på varandra följande stämmor som fattar samma beslut för att stadgarna ska kunna ändras. Därutöver krävs ett formellt godkännande även av HSB Stockholm innan de nya stadgarna kan skickas till Bolagsverket för registrering. Därefter träder de i kraft. För det första stadgebeslutet krävs enkel majoritet, d.v.s. minst hälften av de röstande på stämman.

Vid nästa stämma krävs stöd från 2/3 majoritet av de röstande på stämman för att stadgeförslaget ska antas.

Styrelsen har delat ut det nya stadgeförslaget i alla brevlådor samtidigt med kallelsen till denna extrastämma.

Inför omröstningen presenterar stämмоordförande förslaget paragraf för paragraf. Under den konstruktiva diskussion som uppstår framförs flera yrkanden på ändringar i förslaget:

Yrkande: att ändra §17 nr. 16 från "val av styrelseledamöter och suppleanter" till "val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter"

Bifall: 4

Avslag: 18

Yrkande: att ändra §25 från "Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast den 31 maj" till "Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast den 15 april"

Bifall: 19

Avslag: 0

Yrkande: att ändra §31 nr. 6 från "till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätning-lister samt målning; bostadsrätts-föreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/ fönsterdörr" till

"till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, lås, gångjärn, tätning-lister samt målning; bostadsrätts-föreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/ fönsterdörr"

Bifall: 11

Avslag: 6

Yrkande: att ändra §31 nr. 9 från "armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning" till



HSB - där möjligheterna bor

"armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning. Avstängningsventiler på huvudledningen ansvarar dock föreningen för"

Bifall: 20

Avslag: 0

Efter genomgången föreslår stämмоordföranden att stämman antar de nya stadgarna för HSB Brf Akallahöjden enligt styrelsens förslag, med de justeringar som stämman beslutat om.

**Stämman beslutar** i första läsningen enhälligt att anta styrelsens förslag till nya stadgar för Brf Akallahöjden med följande ändringar.

## 9. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande meddelar att det andra beslutet om föreningens nya stadgar kommer att fattas av kommande ordinarie årsstämma.

Stämмоordföranden tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Mötet avslutas kl 20:39.

Vid protokollet

Mattias Svensson

Stämмоordförande

Love Strandberg

Justeras

Anna Lundh

Justeras

Anne-Marie Andersson