

# Brf Akallahöjden

## Protokoll extra föreningsstämma 2018

**Datum/tid:** 2018-04-12, kl. 19:00 – 19:50

**Plats:** Föreningslokalen, Pargasgatan 27, Akalla

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Love Strandberg, hälsar alla välkomna till den extra föreningsstämman avseende förslag till nya stadgar.

Ordförande förklarar stämman öppnad 19:00.

### 2. Val av stämмоordförande

Love Strandberg föreslås som stämмоordförande.

Stämman beslutar att välja Love Strandberg till stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Carmen Gonzalez att föra protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Förteckningen över närvarande medlemmar visar 26 röstberättigade personer.

(Bilaga nr. 1)

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

### 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

### 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Föreslås Lars Alm och Eva Kjulsten till protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Stämman beslutar att välja Lars Alm och Eva Kjulsten till protokolljusterare.

## **7. Val av minst två rösträknare.**

Föreslås Lars Alm och Eva Kjulsten även till rösträknare.

Stämman beslutar att välja Lars Alm och Eva Kjulsten till rösträknare.

## **8. Fråga om kallelse behörigen skett**

Kallelse anslogs i trapphusen 2018-03-12.

Stämman förklarar sig kallad i behörig ordning.

## **9. Föredragning och första beslut angående antagande av nya stadgar enligt styrelsens förslag, baserat på normalstadgar 2011 för HSB bostadsrättsföreningar**

Stämмоordföranden informerar om styrelsens arbete med att anpassa normalstadgar 2011 för HSB bostadsrättsföreningar till föreningens förutsättningar. Normalstadgarna har utarbetats av HSB Stockholm i samarbete med HSB Riksförbund.

Stämмоordförande informerar om att det för stadgeändring krävs två på varandra följande stämmor som fattar samma beslut för att stadgarna ska kunna ändras. Därutöver krävs en formell registrering hos Bolagsverket. Därefter träder de i kraft. För det första stadgebeslutet krävs enkel majoritet, d.v.s., minst hälften av de röstande på stämman. Vid nästa stämma krävs stöd från 2/3 majoritet av de röstande på stämman för att stadgeförslaget ska antas.

Styrelsen har genom kallelsen till denna extrastämma informerat om att det nya stadgeförslaget fanns att läsa på Brf Akallahöjdens hemsida samt tillgängliga att hämta i pappersform hos föreningskontoret.

Inför omröstningen presenterar stämмоordförande förslaget paragraf för paragraf. Under den konstruktiva diskussion som uppstår framförs många värdefulla synpunkter.

**Yrkande:** att ändra §11 till ”enligt lag om ersättning för inkassokostnader m m”.

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §13 från ”Senast vid april månads slut ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning” till ”Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning”.

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att tillägga i §14 "Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det biträds av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §16 från "Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämman" till "Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att lägga till en ytterligare punkt i §17, "fråga om närvarorätt vid föreningsstämman".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §17 från "På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver punkt 1-8 ovan, ange de ärenden som ska behandlas" till "På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver punkt 1-9 ovan, ange de ärenden som ska behandlas samt extra föreningsstämmans avslutande".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att tillägga §18 "Medlem får företrädas av valfritt ombud".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §18 från "Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde" till "Medlem får medföra ett valfritt biträde".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §25 från "revisionsberättelsen lämnad senast den 15 april" till "revisionsberättelsen lämnad senast tre veckor före föreningsstämman".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att ändra §25 från "hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas" till "hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas".

Beslut taget med acklamation.

**Yrkande:** att tillägga §45 "Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan då krav enligt lag finns på skriftlig information använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag".

Beslut taget med acklamation.


Efter genomgång föreslår stämмоordföranden att stämman antar de nya stadgarna för HSB Brf Akallahöjden enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutar enhälligt att anta styrelsens förslag till nya stadgar för Brf Akallahöjden.

### **Föreningsstämmans avslutande**

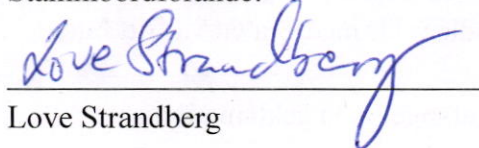
Stämмоordförande tackar medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad klockan 19.50.

Vid protokollet:



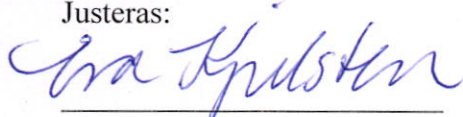
Carmen Gonzalez

Stämмоordförande:



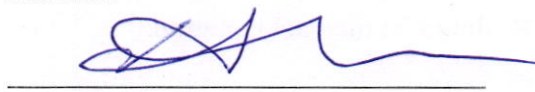
Love Strandberg

Justeras:



Eva Kjulsten

Justeras:



Lars Alm