



Protokoll fört vid Brf Akallahöjdens extra föreningsstämma 2022-04-05.

Datum och tid: 2022-04-05, kl. 19:00 – 20:00

Plats: Akalla by, Kista

1. Extra föreningsstämmans öppnande.

Bostadsrättsföreningens ordförande Mikael Löfgren hälsar alla välkomna till denna extrainkallade föreningsstämma, som endast ska behandla frågan om att förvärva de tomter där föreningens bostadshus är belägna. Sammanträdet förklaras öppnat.

2. Val av stämмоordförande.

Jan Olofsson, som är bostadsrättsföreningens representant hos HSB, föreslås och väljs av stämman till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Jan Olofsson utser Pekka Mäenpää till protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd.

Vid stämman närvarar 78 röstberättigade medlemmar. Dessutom har 21 giltiga fullmakter från icke-närvarande medlemmar lämnats in. Därmed upptas 99 medlemmar i röstlängden. Eftersom ett ombud bara får företräda en medlem per stämma anses två inlämnade fullmakter vara ogiltiga. Röstlängden godkänns.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Alla närvarande medlemmars identitet har kontrollerats vid ingången till lokalen. Ingen av dessa har förfallna avgifter till föreningen, vilket skulle förverka rösträtten.

Förutom föreningens styrelse och medlemmar närvarar Håkan Olsson från Forum Fastighetsekonomi AB, som föreningen har anlitat som konsult för att sammanställa underlag och ge sin rekommendation gällande köpet av tomterna.

6. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkänns.

7. Val av två personer jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Stämman väljer Mattias Larsson och Reija Rissanen till justerare.

8. Val av minst två rösträknare.

Stämman väljer Hans Brandt och Martin Nylander till rösträknare.

PM JO
RR
A



9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning.

Stämman finner att kallelsen till extrastämman har skett i behörig ordning.

10. Presentation och frågor.

Bostadsrättsföreningens ordförande Mikael Löfgren ger en sammanfattning av ärendet som stämman ska ta ställning till, d.v.s. huruvida föreningen ska köpa tomterna Pargas 4, Pargas 5 och Pargas 7 av Stockholms kommun. Frågor ställs och besvaras.

Håkan Olsson från Forum Fastighetsekonomi AB presenterar sig själv och berättar om den rekommendation som han har givit föreningen. Frågor ställs och besvaras.

11. Omröstning och beslut om friköp av tomter.

- Av närvarande medlemmar röstar 70 ja och 4 nej till köpet.
- Giltiga röster som har lämnats in via fullmakt visar 20 ja och 1 nej.
- I och med detta röstar totalt 90 medlemmar ja och 5 medlemmar nej till köpet.

Därmed beslutas att Brf Akallahöjden ska förvärva tomterna Pargas 4, Pargas 5 och Pargas 7, samtliga i Stockholms kommun.

12. Extra föreningsstämmans avslutande.

Stämмоordföranden tackar alla närvarande och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare
Pekka Mäenpää

Stämмоordförande
Jan Olofsson

Justerare
Mattias Larsson

Justerare
Reija Rissanen